

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382069 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům nedaleko od Brna. K původním částem domu je připojena nová výstavba v rozsahu 3+1, jejíž kolaudace je podmíněna odstraněním části stavby - konkrétně garáže.

Původní majitel začal nemovitost připravovat na rozsáhlou rekonstrukci - konkrétně proběhlo odstranění vnitřních omítek a odkrytí stropních konstrukcí. K dispozici jsou půdorysy budovy. Náročnost potřebné rekonstrukce je značná, a proto zmiňujeme zájemcům také možnost demolice stavby a výstavbu nového domu na pozemku. Položkový rozpočet demolice byl vypracován a činí 893 760 Kč s DPH. Rozpočet je k doložení.

Dům s pozemkem je situován na klidném místě, kde je za domem lesní porost zajišťující diskretnost a klid. Z nově vybudovaného podkroví je hezký výhled na Němčičky.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, která budoucího majitele postaví před rozhodnutí rozsáhlé rekonstrukce, či demolice a výstavby nového domu na velice hezkém pozemku.

Němčičky jsou klidná a kompaktní obec v okrese Brno-venkov, ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v tichu venkova, ale zůstat v rozumném dosahu Brna (cca 25min autem). Lokalita kombinuje soukromí, zeleň a komunitní atmosféru s dobrou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4382069
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	18179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	840 m ²
Užitná plocha:	255 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Pavlík**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/