

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382134 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Jsou domy, které nejsou jen o metrech čtverečních, ale o pocitu. O vzduchu, prostoru a klidu, které vás obklopí, jakmile projdete branou. A přesně takový je tento specifický rodinný dům v obci Výrava, jen pár minut od Hradce Králové. Tento dům je unikátním spojením dvou světů. Jeho starší část s pečlivě opraveným roubením dýchá historií, zatímco nová přístavba z roku 2005 mu dodala moderní rozměr a velkorysý prostor. Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který na neuvěřitelných 61 m² nabízí nádherný prostor pro setkávání celé rodiny. Celkem v domě najdete 6 pokojů, dvě koupelny, a k tomu všemu vlastní saunu a zimní zahradu pro chvíle dokonalého uvolnění. V domě se až do podzimu roku 2025 spokojeně bydlelo a je možné v něm ihned bydlet dál. Zároveň je fér říct, že k dosažení maximálního komfortu a příjemné budoucnosti bude dům žádat určitou péči – například opravit mezery v sádkartonech, vyřešit nedokonalé utěsnění střešních oken a stavební nedostatky na jednom rohu domu. Celý dům však kryje střecha z roku 2005 a objekt nabízí technické zázemí v podobě tepelného čerpadla, elektrokotle, krbových kamen, vlastní vydatné studny a čistírny odpadních vod; současně obecní vodovod i kanalizace jsou v přímém dosahu, což vám dává skvělý základ pro pohodlí i nezávislost. Pozemek o rozloze 2500 m² je kapitolou samou o sobě. Je to zelená oáza se vzrostlými stromy, která nabízí klid, soukromí a spoustu prostoru. Pro vaše koníčky jsou k dispozici také dvě garáže, dílna, stodola, skleník, dřevník a nádrže na dešťovou vodu. Pokud by pro vás byla zahrada až příliš velká, její část nabízí dostatek prostoru pro výstavbu dalšího rodinného domu, což z této nemovitosti dělá i zajímavou investici do budoucna. Velkým benefitem je samotná lokalita, díky níž získáte něco vzácného, co se těžko hledá – klid v dosahu města. Málo frekventovaná silnice, sousedé daleko a výhled do zeleně. Přitom jste v Hradci Králové za 15 minut a prodejna potravin je jen dvě minuty chůze od domu. Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá víc než "jen bydlení". Pro někoho, kdo ocení stromy, prostor, klid, nadstandard v podobě sauny a zimní zahrady – a dům, který má vlastní příběh a charakter. Cítíte, že byste to mohli být právě vy, kdo vdechne tomuto jedinečnému místu nový život? Ráda vám vše osobně ukáži – těším se na shledanou na Výravě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Peterková

Tel:

608054986

Email:

info@psyx.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4382134
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	22178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2632 m ²
Užitná plocha:	246 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²