K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4382244** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 940 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v oblíbené horské lokalitě Temný Důl, jen pár minut od Pece pod Sněžkou a Janských Lázní. Tato oblast patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější destinace v Krkonoších, a to jak pro rekreaci, tak pro obchodní záměry.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro vytvoření stylové chalupy, rodinného bydlení nebo projektu s více apartmány k pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor s možností dalšího využití a také sklep. Součástí nemovitosti je rovněž přístavba s dílnou, kterou lze ideálně využít například jako lyžárnu, kolárnu nebo sklad sportovního vybavení, což je v horské lokalitě velkou výhodou.

V 1. NP se nachází jedna bytová jednotka, ve 2. NP jsou vybudovány dvě samostatné jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo krátkodobý pronájem v turisticky atraktivní oblasti.

Nemovitost disponuje velkorysým prostorem, její celková plocha činí cca 600 m2 a nabízí tak široké možnosti budoucího využití. Díky své poloze v klidné části obce a zároveň s výbornou dostupností do okolních horských středisek, turistických tras i lyžařských areálů představuje atraktivní příležitost pro bydlení i investici v Krkonoších.

Pro více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382244
Inzerát vydán:	30.01.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	515 m2
Užitná plocha:	400 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz