

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382244 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v oblíbené horské lokalitě Temný Důl, jen pár minut od Pece pod Sněžkou a Janských Lázní. Tato oblast patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější destinace v Krkonoších, a to jak pro rekreaci, tak pro obchodní záměry.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro vytvoření stylové chalupy, rodinného bydlení nebo projektu s více apartmány k pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor s možností dalšího využití a také sklep. Součástí nemovitosti je rovněž přístavba s dílnou, kterou lze ideálně využít například jako lyžárnu, kolárnu nebo sklad sportovního vybavení, což je v horské lokalitě velkou výhodou.

V 1. NP se nachází jedna bytová jednotka, ve 2. NP jsou vybudovány dvě samostatné jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo krátkodobý pronájem v turisticky atraktivní oblasti.

Nemovitost disponuje velkorysým prostorem, její celková plocha činí cca 600 m² a nabízí tak široké možnosti budoucího využití. Díky své poloze v klidné části obce a zároveň s výbornou dostupností do okolních horských středisek, turistických tras i lyžařských areálů představuje atraktivní příležitost pro bydlení i investici v Krkonoších.

Pro více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382244
Inzerát vydán:	30.01.2026
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	515 m ²
Užitná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>