

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382269 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte cenově příznivé bydlení v klidné části Trutnova? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 3+kk v městské části Adamov v Trutnově, ul. V Ráji. Zastavěná plocha 69 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku včetně zastavěných ploch 198 m<sup>2</sup>.

Praktická dispozice zahrnuje vstup, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V podkrovní se nabízí vybudování dalšího obytného prostoru o výměře cca 50 m<sup>2</sup>.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí (2025) - izolace proti zemní vlhkosti, nová střešní výměna na plastových oknech, nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpad, instalace elektrokotle v etn. otopných tělesech, nové vnitřní omítky a moderní podlahové povrchy – vinyl, keramické obklady a dlažby, sanitární vybavení, instalace kuchyňské linky na míru včetně elektrospotřebičů.

Dům je napojen na elektrorozvod, veřejný vodovod, odpadní vody svedeny do jímky. Vytápění ústředním úsporným elektrokotlem s možností instalace krbových kamen, ohřev vody elektr. bojlerem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupností občanské vybavenosti Trutnova; okolí je vhodné pro rodinné i klidové aktivity. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí a přirodu na dosah nebo jako druhé bydlení v podkrkonošské oblasti.

Cena 3.390.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte — rádi Vám zodpovíme dotazy a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4382269
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	3503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	198 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	69 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**