

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382269 Datum vydání: 22.06.2026

 Lokalita:
Trutnov

Hledáte cenov p íznivé bydlení v klidné ásti Trutnova? Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m 3+kk v m stské ásti Adamov v Trutnov , ul. V Ráji. Zastav ná plocha 69 m², celková plocha pozemku v etn zastav né plochy 198 m².

Praktická dispozice zahrnuje vstup, chodbu, kuchy , obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V podkroví se nabízí vybudování dalšího obytného prostoru o vým e cca 50 m².

D m prošel zásadní rekonstrukcí (2025) - izolace proti zemní vlhkosti, nová st echa, vým na plastových oken, nové rozvody elekt iny, topení, vody a odpad , instalace elektrokotle v etn otopných t les, nové vnit ní omítky a moderní podlahové povrchy – vinyl, keramické obklady a dlažby, sanitární vybavení, instalace kuchy ské linky na míru v etn elektrospot ebi .

Stavební práce v interiéru jsou hotové, venkovní úpravy jsou v dokon ovací fázi, zbývá realizace zateplení a finální fasáda (v odstínu dle p ání nového majitele.

D m je napojen na elektrorozvod, ve ejný vodovod, odpadní vody svedeny do jímky. Vytáp ní úst ední úsporným elektrokotlem s možností instalace krbových kamen, oh ev vody el. bojlerem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit s bezproblémovým okolím a dobrými sousedskými vztahy, nejedná se o sociáln vyloou enou ani rizikovou oblast. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí a p írodu na dosah nebo jako druhé bydlení v podkrkonošské oblasti.

Cena 2.990.000 K v etn právních služeb a provize RK. PENB nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte — rádi Vám zodpovíme dotazy a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4382269
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	3503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	198 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Zastav ná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Andrea Králová
RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz
PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

Škroupova 441 (vedle PP), 500 02 Hradec
Králové

Web:

www.palace-reality.cz