

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382288 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m ur ený ke kompletní rekonstrukci v ásti Kladna Kro ehla vy, v ulici Patejdlova. D m s íslem popisným 1435 stojí na vlastním pozemku o vým e 186 m² a nabízí užitnou plochu p íbližn 144 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

P edností je, že d m je již kompletn vyklizený a byly zde zapo aty hrubé stavební práce. Nový majitel tak m že okamžit navázat rekonstrukci bez zbyte ných náklad p vodního vybavení. Objekt je napojen na plyn, elekt inu, vodu i kanalizaci.

Díky patrovému ešení a velkorysé ploše nabízí d m více variant využití. P í spln ní místních regulativ lze d m rozd lit na dv samostatné bytové jednotky nap íklad pro vlastní bydlení a pronájem, dvougenera ní bydlení, nebo vytvo ení prostorného rodinného domu podle vlastních p edstav.

Sou ástí je také malá zahrada p ístupná p ímo z ulice, která poskytuje naprosté soukromí a p íjemné místo k posezení í drobnému zahradní ení.

Dalším benefitem je prostorná dvojgaráž s výškou stropu 3,89 m a vjezdovými vraty o rozm ru (š. 2,55 x v. 2,32 m) vhodná nejen pro parkování dvou voz , ale i jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

D m se nachází v širším centru m sta v lokalit , která postupn prochází obnovou zástavby rodinných dom . P edstavuje ideální p íležitost pro kupujícího, který hledá rozjetý projekt s potenciálem a už pro vlastní bydlení, nebo jako investici k dalšímu zhodnocení.

PRO VÍCE INFORMACÍ STA Í REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOV DNÍ FORMULÁ . Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

ID inzerátu ESO:	4382288
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	186 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Zastav ná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/