

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382295 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami 1+1 a 2+kk a možností vybudování dalšího bytu v podkroví. Dům se nachází v tiché, vyhledávané lokalitě přímo u lesa a je ideální pro dvougenerační bydlení, investici nebo kombinaci bydlení a pronajímání.

- Dispozice a stav domu

Přízemí – byt 2+KK po částečné rekonstrukci (2024):

- nová kuchyňská linka
- nové instalace, snížené stropy, moderní podlahy
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatná prádelna
- WC mimo byt
- vstup na dvůr s komorou, WC a schodiště do patra a na půdu

1. patro – byt 1+1 v původním stavu:

- kuchyň, obývací pokoj, ložnice
- bez koupelny a WC (společné se spodním bytem)
- původní elektřina a rozvody

Půda:

- možnost vybudování další samostatné bytové jednotky

- Technické informace

- cihlový dům
- plastová tříkomorová okna
- střecha z pálené tašky (2002)
- vytápění kombinovaným plynovým kotlem
- malý sklep na dvoře
- přístup na zahradu pouze přes dům

- Lokalita

Dům stojí v klidné části obce s minimálním provozem, pár kroků od lesa. Ideální prostředí pro rodiny i ty, kteří hledají soukromí a kontakt s přírodou.

- Výhody nemovitosti

- okamžitě obyvatelný modernizovaný byt v přízemí
- možnost kompletní přestavby horního bytu i půdy
- ideální pro dvougenerační bydlení nebo investici
- klidné a příjemné místo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4382295
Inzerát vydán:	31.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	248 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m2