

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382302 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

26 880 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům 5KK, 170m2, panoramatický bazén, olivový háj, výhled na moře.

V prestižní lokalitě Contrada Meti u města Noto se nachází výjimečná samostatná vila, která nabízí maximální soukromí, klid a úchvatný 180° výhled na moře, zasazená do vlastního olivového háje. Rezidence představuje harmonické spojení moderní architektury, luxusu a nedotčené sicilské přírody.

Vila byla dokončena v roce 2018 a je řešena plně bezbariérově. Nabízí přibližně 170 m2 obytné plochy, pět prostorných ložnic a dvě elegantní koupelny. Součástí je panoramatická terasa o velikosti 60 m2 a rozlehlý pozemek přes 12 000 m2 s přibližně 240 plodícími olivovníky, citrusy a pečlivě udržovanou středomořskou zelení, které podtrhují autentický charakter této lokality.

Interiér je navržen jako otevřený a vzdušný prostor s luxusní kamennou podlahou, jež propojuje vnitřní i venkovní části domu a přirozeně navazuje na infinity bazén o rozměrech 15 x 3 m. Odtud se otevírají dechberoucí výhledy na sicilskou krajinu i mořský horizont. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou, zatímco další terasa poskytuje ideální zázemí pro večery při západu slunce s výhledem sahajícím od Siracusy až po Capo Passero.

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími vysoký komfort a energetickou efektivitu. Fotovoltaický systém o výkonu 9 kW výrazně snižuje provozní náklady, zatímco autonomní vytápění a klimatizace umožňují pohodlné celoroční užívání s možností vzdáleného ovládání. Bezpečnost a komfort doplňuje chytrý videovrátný systém, automatizovaný vjezd na pozemek a vysokorychlostní satelitní internet Starlink, ideální i pro práci na dálku.

Historické centrum barokního města Noto je vzdáleno pouhých pět minut jízdy, zatímco nejkrásnější pláže jihovýchodní Sicílie jsou dostupné do deseti minut.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Kupní cena je uvedena bez vedlejších nákladů, které budou upřesněny v průběhu transakce.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382302
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	1671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	12000 m2
Užitná plocha:	170 m2