

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382323 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

9 544 500 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, zateplený rodinný dům z roku 2014 s 5 bytovými jednotkami v centru Břeclavi na ulici Jungmannova v celkové užitné ploše 229 m².

??Dům prošel rozsáhlou modernizací (nová střecha, krytina, stropy, okna, podlahy, stěny, izolace), nabízí vysoký a stabilní výnos z pronájmu. ??Ideální jako obchodní příležitost, kdy na jedné straně možnost pronajmout všechny bytové jednotky, na straně druhé jednu bytovou jednotku využít na své bydlení a další 4 pronajímat. ??

Exkluzivní investice – 5 bytů: ??

1. byt 2+kk 70m² + terasa 8m²???
2. byt 2+kk 48m²?
3. byt 1+kk 30m²?
4. byt 2+kk, 31m²?
5. byt 2+kk, 42m²?

Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek, což z něj činí ideální obchodní příležitost, nebo více-generační bydlení. ??K domu patří společné zastřešené prostory, které jsou využívány jako vstup (průjezd) do domu, dále jako prosto k uskladnění kol a pod.

??V bytech jsou koupelny se sprchovými kouty, WC a kuchyňské linky. Vytápění je formou plynového kotle, parkování je okolo domu a možnost využití malého dvorku například na grilování. ??

Vše je připraveno k nastěhování nebo pronájmu. ??Byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.

Dům se nachází v centru Břeclavi, tudíž má skvělou dostupnost k hlavnímu nádraží - 5 minut, obchodní centrum - 3 minuty, dálnice - 8 minut. V blízkosti jsou školy, školky, nemocnice, sportovní centra, lékárny a obchody.

??Financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu zprostředkujeme.

??Pro více informací kontaktujte realitního konzultanta. ??

Těšíme se s Vámi na prohlídky této jedinečné nemovitosti. ?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4382323
Inzerát vydán:	01.02.2026
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²