

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382343 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k prodeji nemovitosti, ležící v širším centru města, v Puklicově ulici (za obchodním domem IGY). Součástí pozemku ve tvaru „L“ o celkové výměře 740 m² jsou dva samostatné rodinné domy.

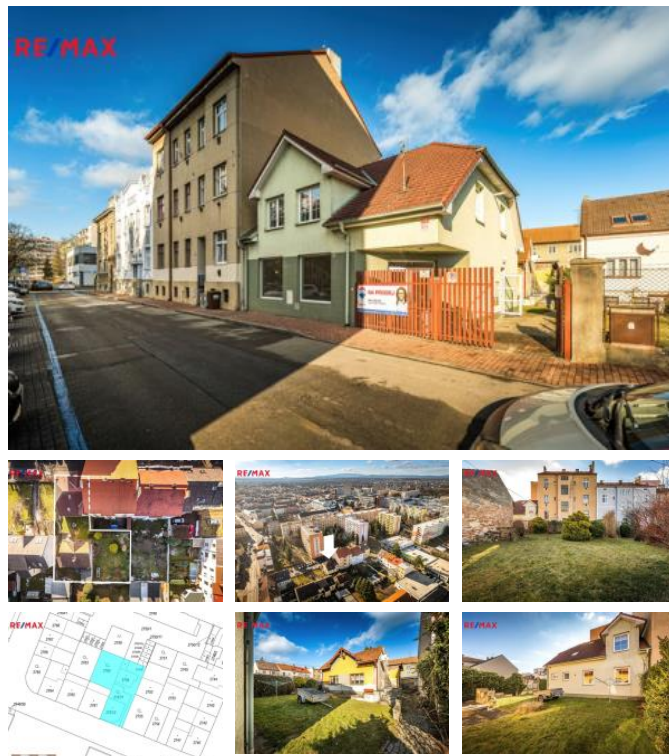
V přední části z Puklicovy ulice se nachází nepodsklepený objekt z r. 2001 o zastavěné ploše 127 m². V přízemí budovy je nebytový prostor, kolaudovaný jako prodejna textilu se zázemím, které tvoří prádelna, kancelář a sociální zařízení. Samostatným vchodem je přístup do 2. NP, kde se nachází bytová jednotka 3+kk s podlahovou plochou 89 m². Z bytu je dřevěnými schůdky dále přístup do podkrovní místnosti s plochou 27 m². Vytápění domu je řešeno ústředními rozvody, zdrojem tepla i ohřevu vody je plynový kotel. Dispoziční řešení objektu najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

V zadní části pozemku stojí původní stavba nepodsklepeného domu se zvláštním č.p., která je ve velmi špatném technickém stavu, určena k demolici. Na ní navazují dřevěné přístřešky (kolny). Na zadní část pozemku je zvláštním povolením umožněn přístup přes pozemek ve vlastnictví města Č.B.

Nabízený soubor pozemků se nachází ve stabilizovaném zastavitelném území vnitřního města České Budějovice s převažující funkcí kolektivního bydlení (KOL-1). Dle platného regulačního plánu je na parcelách č. 2752/2 a 2758 možná výstavba bytových nebo polyfunkčních domů o maximálně 4 nadzemních podlažích. Parcely č. 2751/1 a 2760 jsou určeny pro doplňkovou zástavbu, parkování či technické zázemí hlavních objektů. Území je vhodné pro kompaktní městský rezidenční projekt s vysokým investičním potenciálem.

Lokalita v Puklicově ulici nabízí kombinaci toho, co je v centru města čím dál vzácnější – výbornou dostupnost, stabilní územní regulaci a reálný rozvojový potenciál. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum IGY, zastávky MHD, občanská vybavenost i pěší dostupnost historického jádra města.

ID inzerátu ESO:	4382343
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	430910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	740 m ²
Užitná plocha:	227 m ²
Podlahová plocha:	740 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²
Zastavěná plocha:	377 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz