

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382345 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu na klidném okraji malé obce Dobroměřice nedaleko Loun. Nemovitost ocení zejména ti, kteří hledají prostor, soukromí a možnost upravit si bydlení na míru.

**Klíčové benefity:**

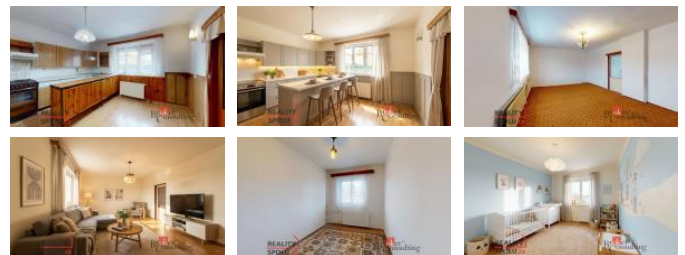
- Klidná poloha na okraji obce Dobroměřice, pár minut od Loun
- Velká zahrada vhodná pro relax, děti i zahradničení
- Dvojdvořák pro pohodlné parkování
- Celopodsklepený dům – spousta úložného prostoru nebo dílna
- Velká půda s možností vybudování další obytné části
- Dům v původním stavu – ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

V přízemí domu je prostorná kuchyň, jeden velký pokoj a dva menší pokoje orientované do zahrady. Zároveň je zde malá koupelna se sprchovým koutem. V prvním patře se nachází pokoj s balkonem a vstup na půdu, jejíž dispozice nabízí další prostor pro rozšíření obytných prostor. Dům je celý podsklepený, sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či hobby zázemí. Celý objekt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli vytvořit si domov přesně podle svých představ a standardů. Dům je napojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody průtokovým ohřeváčem. Pro inspiraci najdete ve fotogalerii současný a možný budoucí stav obytných místností.

Rozlehlá zahrada poskytuje mnoho možností využití, od odpočinkové zóny přes zahradničení či chov drobných domácích zvířat až po dětské hřiště. Kromě garáže, která je přímo pod domem, je na pozemku dvojdvořák, díky které je zajištěno komfortní parkování a úložný prostor pro kola či motorky. Na zahradě je dále zahradní domek s krbem a další dílna.

Dobroměřice jsou malá obec v okrese Louny v Ústeckém kraji, pouze 1,5 km severně od města Louny, s přibližně 1 400 obyvateli. Díky tomu je zajištěna plná občanská vybavenost v příjemné dojezdové vzdálenosti při zachování klidného venkovského prostředí obklopeného přírodou. Obec je ideální pro rodiny hledající rovnováhu mezi klidem a urbanizací.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a přijďte na prohlídku. Rádi vás domem provedeme a zároveň pro vás zajistíme nejvhodnější způsob financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382345           |
| Inzerát vydán:        | 01.02.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2026        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 1082 m2           |
| Balkón:               | 5m2               |
| Užitná plocha:        | 100 m2            |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha sklepa:    | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 946 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 136 m <sup>2</sup> |