

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382381 Datum vydání: 21.05.2026

 Lokalita:
Šumperk

Dobrý den,

dovolují si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hrab šice. Pension nabízí 9 pokoj s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných l žek s možností 8 p istýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

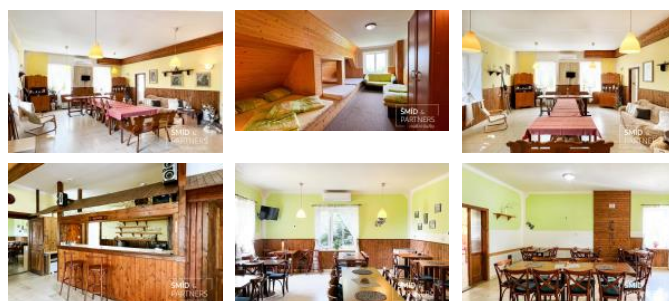
K penzionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných host i kolemjdoucích zákazníků. Sou ástí restaurace je vybavená kuchyn a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, h íšt s um lým povrchem, venkovní posezení, ohništ , gril a parkovišt . Krom zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zam stnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nep eberné možnosti vyžití a to v letních i zimních m sících. Na dohled je Skipark Hrab šice se ty mi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skirareály, nap íklad Kouty nad Desnou, Klepá ov nebo Branná. Okolí je p ímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku i turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovn ž koupání v 4km vzdálené p ehrad Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit nap íklad 7km vzdálené malebné m sto Šumperk, zámek Sobotník, z íceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotín , zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, i více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382381
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2996 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	788 m2
Podlahová plocha:	778 m2
Plocha zahrady:	2218 m2
Zastav ná plocha:	778 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Novotný

Tel:

+420 777704206

Email:

vnovotny@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz