

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382415 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V klidné vilové čtvrti obce Křenice, jen pár minut od Prahy, se nachází novostavba rodinného domu, která zaujme promyšleným řešením, úsporným provozem i příjemnou atmosférou.

Dům o dispozici 6+kk a celkové užitné ploše 190 m² (včetně garáže) byl zkolaudován v roce 2023 a je situován na pozemku o výměře 989 m². V interiéru se snoubí funkčnost a čisté linie – centrálním prvkem je prostorný obývací pokoj propojený s terasou a zahradou. Kuchyňská část je vybavena moderními vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro rodinné stolování i vaření. Dům je vytápěn podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, přičemž je připraven i na instalaci tepelného čerpadla a krbu. Okna s trojskly, kvalitní zateplení a celkové konstrukční řešení zajišťují nízkou energetickou náročnost (třída C – úsporná).

V roce 2025 byl na zahradě vybudován krytý bazén se slanou hořčikovou vodou a přípravou na tepelné čerpadlo. Terasa o ploše 80 m² poskytuje příjemné zázemí pro klidné chvíle venku i společenská setkání. Pozemek je oplocen, s vjezdovou branou ovládanou na dálku nebo přes mobilní aplikaci. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, doplněné o vlastní vrtanou studnu a retenční nádrž. Užitnou plochu doplňuje garáž o výměře 34 m² a další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku.

Lokalita nabízí nejen rychlou dostupnost do Prahy (MHD, vlak), ale i blízkost školky, školy, obchodů a přírodních tras v okolí. Křenice tak spojují výhody městské dostupnosti s klidem a soukromím rodinného bydlení.

Máte zájem o plán domu? Najdete ho na mých stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**

ID inzerátu ESO:	4382415
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	407
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	989 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	756 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²