

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382435 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
B eclav

V klidné části obce Tvrdonice na Jižní Moravě se nachází prostorný dvougenerační rodinný dům vhodný pro rodinu s dětmi nebo vícegenerační bydlení. Díky většímu počtu místností je zde dostatek prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti. Dům stojí na velkém oploceném pozemku o výměře 1 075 m², zastavěná plocha činí 220 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

- přední část domu s dispozicí 3+kk, po rekonstrukci v roce 2020
- nové rozvody elektřiny v mědi
- nové rozvody vody, topení a odpadu
- nové vnitřní omítky
- moderní kuchyňská linka a koupelna
- nová stěcha
- zateplená fasáda
- nová okna a vstupní dveře
- nový plynový kotel a elektrický bojler
- velká, uzavřená zahrada poskytující dostatek soukromí
- garáž pro dvě auta + další garáž na dvoře
- doplňkové prostory – sklad, dílna
- rychlá dostupnost do Brna – blízký nájezd na dálnici D2 u B eclavi

Zadní část domu:

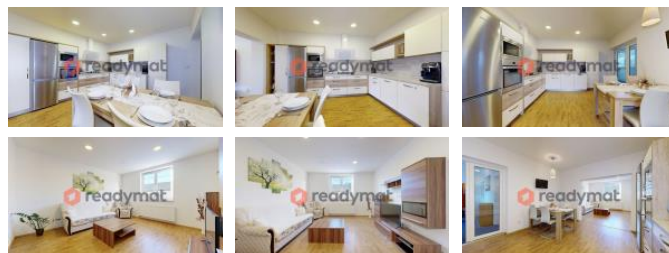
- v povodním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních předstáv
- možnost druhé bytové jednotky (pro rodinu, dospělé děti nebo k pronájmu)
- sklep bez hydroizolace se známkami vlhkosti

Lokalita patří mezi oblíbené oblasti Jižní Moravy, známé vinařskou tradicí, sítí cyklostezek a blízkostí Lužních lesů, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Nemovitost je vhodná i jako investice. Současná majitelka má zajištěné budoucí bydlení od konce roku 2027 a do té doby má zájem zůstat v domě na základě nájemní smlouvy. Preferuje kupujícího, který umožní toto předchodné setrvání do konce roku 2027.

Kontaktujte mě, rád vám dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4382435
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	1086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1075 m ²
Užitná plocha:	382 m ²
Plocha sklepa:	88 m ²
Plocha zahrady:	679 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz