

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382477 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 995 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme Vám tento útulný a prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Hřebeč. Dům s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> se nachází na velkém pozemku o rozloze 437 m<sup>2</sup>. Objekt je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitních materiálů, což zaručuje komfortní bydlení. Dům disponuje sklepem, terasou a zahradkou, kde si můžete užívat klidných chvil v příjemném prostředí. Díky své lokalitě a prostornosti je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné a útulné bydlení s možností vlastní zahrádky.

Tento samostatně stojící dům je ve velmi dobrém stavu a žádané lokalitě obce Hřebeč poblíž Kladna o rozloze 2+1 60 m<sup>2</sup> s připojenou novostavbou o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Zároveň je zde možností i půdní vestavby, která se k tomu přímo nabízí. Topení je plynové doplněné krbovými kamny s výměníkem (zatím není napojen). Dům je i částečně podsklepen. Na pozemku kopaná studna, 4 ks. jabloní, švestka, rybíz a dostatečné místo na pěstování zeleniny. Nově zrekonstruovaná elektrika, voda a topení.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382477            |
| Inzerát vydán:        | 02.02.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 03.02.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 437 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 308 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Fodor**

Tel:

**+420 607 508 828**

Email:

**janfodor@alenigo.cz**

**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**
**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**