

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382479 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 996 982 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej prostorného domu (2x 4+kk) s potenciálem pro bydlení i podnikání, Lhota pod Kosí em

Hledáte d m, který se p izp sobí vašim plán m? Tato nemovitost v Lhot pod Kosí em nabízí vzácnou kombinaci velkorysého prostoru, klidu a variability využití. A už hledáte zázemí pro velkou rodinu, kombinaci bydlení s vlastním podnikáním, nebo investici p íležitost s výnosem z pronájmu, tento d m splní vaše o ekávání. Hlavní p ednosti domu:

- Dispozice 2x 4+kk: Dv samostatné bytové jednotky (každá cca 100 m²) se spole ným vstupem.
- Variabilita: Ideální jako dvougenera ní d m, sídlo firmy s kancelá emi nebo kombinace vlastního bydlení a pronájmu.
- Úspora a komfort: Celý d m je zateplený. Horní patro bylo dostav no p ed 15 lety a je vybaveno podlahovým vytáp ěním, spodní patro využívá radiátory.
- Flexibilní vytáp ění: K dispozici je kondenza ní plynový kotel i zplynovací kotel na d evo – m žete si zvolit nejúsporn ější variantu.
- Zázemí: D m je celopodsklepený, zahrnuje garáž a další dv parkovací místa pod pergolou.

Zahrada s duší a absolutní klid:

Pozemek je kompletn ě oplocený, p í emž betonový plot v p ední ásti zajiš uje naprosté soukromí. Dominantou je nádherná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy a vlastní studnou. K relaxaci slouží d ev ný altán, který p ímo vybízí k vybudování venkovní kuchyn ě nebo grilovacího zázemí.

Nemovitost se nachází mimo hlavní komunikaci v tiché a klidné slepé ulici, kde vás nebude nic rušit. Jen pár krok ůd domu za ínají lesy, což z místa d lá oázu klidu pro milovníky p írody a bezpe né úto íšt pro d ěti.

Lokalita a dostupnost:

Lhota pod Kosí em je vyhledávanou lokalitou díky své atmosfé e a perfektnímu spojení:

- Olomouc: 25 km (cca 20 min pohodlné jízdy)
- Prost ův: cca 20 min

D m je napojen na obecní vodovod, kanalizace je v obci v plánu k realizaci cca do 2 let. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a ihned k nast hování.

Více informací o technických detailech a možnostech využití vám rád/a p edstavím na osobní prohlídce. Kontaktujte m pro domluvení termínu.

Poznámka k cen ě: Uvedená kupní cena nezahrnuje provizi realitní kancelá e a náklady na kompletní právní servis.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sv ětla Uhráková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO: 4382479

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 02.02.2026

ID zakázky v RK: 1162

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	884 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	105 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²