

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382536 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům ve střediskové obci Práche, okres Znojmo. Jedná se o rekonstruovaný dům o dispozici 4KK s velkorysým pozemkem. Jedná se o nemovitost, kde se nabízí velice příjemné bydlení pro rodinu s dětmi a možnost provozování různých hobby. Nabízí se zde i dostatečný prostor pro domácí mazlíčky. Jelikož je celý prostor obestavený, tak nabízí naprosté soukromí. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, kde byl kladen velký důraz na přírodní materiály, které přirozeně vytváří teplo domova. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a v obývacím pokoji jsou krbová kamna, která ve chvíli vytvoří velice příjemnou atmosféru domova. Voda je napojena na obecní řád a dispozici je i vlastní studna, která je využívána na zalévání. Pod obytnou částí je sklep na uskladnění potravin. Na pozemku jsou také hospodářské budovy a velkou výhodou je stodola navazující na obytnou část, která může sloužit jako garáž, případně dílna. Nový majitel jistě ocení dvě opravdu velké pergoly, které vybízí k odpočinku nebo posezení s přáteli. Energetická třída „G“ je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb.o hospodaření s energií, po dodání podkladů bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4382536
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	975 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	975 m2
Plocha zahrady:	625 m2
Zastavěná plocha:	350 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karolína Hammer

Tel:

602534556

Email:

hammer@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz