

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382537 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

7 548 480 K

Lokalita:

Znojmo

Dům v Hrabčicích s vysokým výnosovým potenciálem.

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je díky své dispozici ideální pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu s možností optimalizace výnosu.

Dům disponuje 4 samostatnými pokoji se samostatnými vstupy, což zajišťuje soukromí jednotlivých nájemníků a umožňuje efektivní využití pro pronájem po pokojích i více osobám.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy do domu, díky kterým lze nemovitost rozdělit na dvě nezávislé části. K dispozici jsou také 2 koupelny a 2 kuchyně, což výrazně zvyšuje komfort i flexibilitu využití.

Hlavní benefity nemovitosti:

- 4 samostatné pokoje – ideální pro pronájem
- 2 samostatné vstupy – možnost rozdělení na 2 jednotky
- 2 koupelny a 2 kuchyně
- parkování přímo u domu
- zahradka s bazénem a posezením
- dispozice vhodná pro více nájemníků

Strategická lokalita:

- 5 minut od hranic s Rakouskem
- ideální pro pracovní a firemní ubytování
- oblast jižní Moravy – vyhledávaná turistická destinace
- víno, cyklostezky, relax

Dům tak nabízí možnost kombinovat:

- dlouhodobý pronájem (pracující v Rakousku)
- krátkodobé ubytování (turisté, vinařská sezóna)

Právě tato kombinace umožní maximalizovat obsazenost i výnos během celého roku.

Investiční potenciál- nemovitost je ideální pro:

- pronájem po pokojích
- firemní ubytování zaměstnanců
- krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking)
- kombinovaný model (zima = pracovníci, léto = turisté)

Financování této nemovitosti vám zajistím za nejvýhodnějších možných podmínek – rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.

ID inzerátu ESO:	4382537
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	692 m ²
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz