

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382545 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

CENA ZA KOMPLETNÍ DOSTAVENÝ DŮM! Tedy včetně podlah, dveří, rekuperace, tepelného čerpadla i plotu a brány ke dvůru s parkovacími stáními.

Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům (bungalov) v obci Kolomuty, jen pár minut jízdy od Mladé Boleslavi. Dům je situován v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní krajiny a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti města.

Dispozice domu je 4+kk a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, šatnu, technickou místnost a vstupní chodbu. Promyšlené řešení domu nabízí dostatek úložných prostor a pohodlí pro rodinné bydlení.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, má valbovou střechu, plastová okna s izolací trojskly. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (nižší provozní náklady) v kombinaci s podlahovým topením. Navíc k dispozici bude rekuperace s dotykovým centrálním regulátorem. Na zahradě pak oceníte akumulaci nádrží (6 m³) na dešťovou vodu se vsakovacím tělesem.

Infrastruktura: vodovod, veřejná kanalizace, asfaltová silnice

Termín dokončení: červenec 2026

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu i parkování dvou aut. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi v klidné obci, minimum provozu, příroda na dosah a zároveň rychlé napojení na Mladou Boleslav a dálnici D10.

Hlavní výhody:

novostavba rodinného domu

cena za kompletní dokončený dům

dispozice 4+kk

tepelné čerpadlo nízké náklady

klidná lokalita

výborná dostupnost Mladé Boleslavi

možnost výběru podlah dle vlastního vkusu

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností města, je tato nemovitost ideální volbou.

Velmi doporučuji prohlídku, kde Vám bude možné představit tuto nemovitost včetně veškerých podkladů, které od majitele máme k dispozici.

Koupi domu lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám můžeme pomoci náš zkušený hypoteční poradce.

Těšíme se na viděnou na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kubišta

Tel:

+420 724384469

Email:

jakub@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO: 4382545

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

Inzerát vydán: 02.02.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 625 m²

Užitná plocha: 134 m²

Podlahová plocha: 134 m²

Plocha zahrady: 465 m²

Zastav ná plocha: 160 m²