

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382546 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Karviná

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zděnou novostavbu samostatně stojícího rodinného domu ve výstavbě v obci Rychvald, na ulici Jablonová.

Dom je aktuálně ve fázi hrubé stavby a je projektově navržen jako nízkoenergetický, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Plánovaná dispozice 5+kk splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Celková podlahová plocha domu činí cca 143 m<sup>2</sup>. Nosné obvodové konstrukce jsou provedeny z tepelně izolačních tvárnic, které spolu s navrženým technickým řešením vytvářejí podklad pro nízké provozní náklady po dokončení stavby. Střešní konstrukce je opatřena falcovanou plechovou krytinou, která vyniká dlouhou životností a minimálními nároky na údržbu.

Dom je situován na slunném pozemku o výměře 810 m<sup>2</sup>, mírně svahitým, s dostatečným prostorem pro realizaci zahrady, terasy a relaxační zóny. Součástí prodeje je rovněž 1/4 podílu na soukromé příjezdové komunikaci, zajišťující komfortní přístup k nemovitosti.

Rozsah provedení hrubé stavby:

- železobetonová základová deska
- obvodové nosné zdivo z tepelně izolačních tvárnic
- stropní konstrukce a podlahy ve 2. nadzemním podlaží
- střešní konstrukce včetně střešních oken
- falcovaná plechová střešní krytina
- plastová okna s izolačním zasklením a vstupní dveře
- technická příprava pro instalaci venkovních žaluzií

Likvidace odpadních vod je projektově řešena prostřednictvím domovního čistírného odpadních vod (OV).

Zásadní výhodou této nabídky je možnost individuálního dokončení stavby dle vlastních předstáv, a to jak po stránce dispozice, řešení interiéru, tak výběru technologií (vytápění, rekuperace, fotovoltaika apod.). Předpokládané náklady na dokončení stavby s Vámi ráda proberu osobně s možností individuální dohody na realizaci dokončovací prací.

Obec Rychvald nabízí klidné rezidenční bydlení v zeleni s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do okolních měst – Ostrava, Bohumín i Orlová do cca 15 minut jízdy – činí lokalitu atraktivní i z hlediska každodenního dojezdění.

Kupní cena hrubé stavby včetně pozemku a podílu na příjezdové komunikaci činí 5 570 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám tuto nemovitost ve výstavbě osobně představím a poskytnu bližší informace. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4382546
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	134400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	132 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	95 m <sup>2</sup>