

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382566 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Rodinný d m po rekonstrukci s wellness, garáží pro 4 vozy a

možností podnikání – Kn ževes, Praha-západ

Nabízím Vám exkluzivn rodinný d m po p evážné rekonstrukci v obci Kn ževes u Prahy, který spojuje pohodlné rodinné bydlení s možnostmi podnikání i vícegenera ního využití.

D m má t i podlaží a je áste n podsklepen.

V celém objektu jsou osazena okna s izolací trojsklem, d m je zateplen a vytáp n tepelným erpadlem, díky emuž spadá do úsporné energetické t ídy C.

Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba, kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, spíž a vstup do sklepa

2. NP: obývací pokoj s křbovou vložkou, kuchy s jídelnou, ložnice s vestav nou sk íní, koupelna s vanou a toaletou

Podkroví: prostorný obytný prostor s p ípravou na kuchy , ložnice s ložnicí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, st ešní okna Velux zajiš ující dostatek denního sv tla

Velkým benefitem je samostatná garáž pro až 4 automobily (106 m2), dále wellness zóna se saunou a posilovnou a t i místnosti vhodné nap íklad pro krátkodobý pronájem nebo podnikání. Tato ást má vlastní vytáp ní elektro kotlem.

Na upraveném dvo e ze zámkové dlažby lze pohodln parkovat další vozy.

Zahrada navržená zahradním architektem nabízí p íjemné soukromí, altán pro venkovní posezení i reten ní nádrž na deš ovou vodu o objemu 30 m3 s tlakovým erpadlem pro zavlažování.

D m je napojen na všechny inženýrské sít – elekt inu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Kn ževes nabízí základní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost –

letišt Václava Havla, dálnice D6 a D7 i Praha 6 (metro A Nádraží Veleslavín cca 12 minut, Vít zné nám stí cca 20 minut).

V blízkosti se nachází také POP Praha s širokou nabídkou obchod a zábavy v etn d tského parku Majaland.

Financování hypote níím úv rem Vám rádi pom žeme zajistit.

V p ípad zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

D kuji a t ším se na setkání s Vámi. :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vlastimil Raška

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4382566
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	854 m2
Užitná plocha:	309 m2
Podlahová plocha:	509 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	341 m2

Zastav ná plocha:

513 m<sup>2</sup>