

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382604 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Na výjimečném místě obklopeném přírodou, kde se krajina Křivoklátska setkává s klidem řeky Berounky, vznikl moderní nízkoenergetický (A) rodinný dům navržený pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a nadstandardní kvalitu bydlení. Elegantní novostavba zasazená do vyvýšené polohy v obci Nezabudice nabízí harmonii souměrné architektury, promyšlených detailů a jedinečné atmosféry místa, které je považováno za jednu z nejkrásnějších lokalit v širším okolí Prahy.

Dispozice a plochy

- hlavní dům: 2 podlaží
- užitná plocha hlavního domu: 177 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 146 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku: 1 211 m<sup>2</sup>
- zahrada: 1 065 m<sup>2</sup>

Vybavení a standard:

- vyhlášený bazén se slanou vodou, zastřešením, T
- automatická závlaha, vlastní studna
- podlahové topení v hlavním i hostovském domě
- tepelné čerpadlo 2x (vytápění domu i bazénu)
- masivní jasanové podlahy, epoxidové stropy
- velkoformátová okna
- vestavné skříně Devoto
- plně vybavená kuchyně – indukce, myčka, parní trouba
- ústřední kanalizace (splachování)
- příprava pro nabíjení elektromobilu
- zabezpečovací systém Jablotron

Hlavní dům nabízí promyšlenou dispozici rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, plynule navazující jídelní částí a otevřenou kuchyní. Velkoformátový HS portál propojuje interiér se zahradou a terasou. Součástí přízemí je ložnice s přímým vstupem do zahrady, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a vstupní hala. V patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost a komora. Druhý dům nabízí obývací pokoj, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Dům byl kolaudován v roce 2022 a je proveden v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály a detailní zpracování. Interiér doplňují masivní jasanové podlahy, epoxidové stropy a velkoformátová okna, která zajišťují dostatek denního světla a krásné výhledy do zahrady i okolní krajiny. Velkorysé množství úložných prostor je řešeno vestavnými skříněmi od českého výrobce DEVOTO.

Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, myčky nádobí a parní trouby, a doplněna o luxusní pracovní desku z přírodního kamene.

Vytápění interiéru i bazénu zajišťují dvě tepelná čerpadla, v hlavním domě i domku je instalováno podlahové topení. Mezi další moderní a úsporné technologie patří ústřední kanalizace využívající splachování, příprava pro nabíjení elektromobilu a zabezpečovací systém Jablotron.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Sabina Medvecká

Tel:

**+420722903004**

Email:

**sabina.medveck@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Obec Nezabudice je známá levandulovou farmou s možností samosběru. V docházkové vzdálenosti: přívod přes Berounku s památní síní Oty Pavla, hostinec U Rozvodíka, cyklistické trasy, proší turistiku i vodní sporty, přímo u domu vede turistická stezka Via Czechia. Hrad Kivoklát je dostupný do 10 minut jízdy autem. Základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy a obchodu s potravinami, je dostupná v blízkých Roztokách. Nezabudice se vyznačuje aktivním komunitním životem, místními Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382604
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	430145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1211 m2
Užitná plocha:	177 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	1065 m2
Zastavěná plocha:	146 m2