

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382610 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

 Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízím ke koupi rodinný d m o dispozici 4+kk, situovaný v klidné ulici Úzká v P íbo e, pouhých cca 250 m od nám stí. D m se nachází v Ochraném pásmu pro M stskou památkovou rezervaci P íbor a nabízí p íjemné bydlení s atmosférou historického centra.

Jedná se o starší d m po rekonstrukci v roce 2019. D m není samostatn stojící, jedna st na je spojena se sousedním domem. Celková obytná plocha íní 127 m², k domu dále náleží p dní prostor o vým e 66 m², který nabízí další potenciál využití. Celková vým ra parcely v etn zastav né plochy je 675 m². V celém dom je keramická podlaha, d ev ná okna s trojskly, vytáp ní je ešeno plynovým kotlem. V koupeln je navíc elektrické podlahové topení.

Kuchy ská linka je vybavena troubou, induk ní varnou deskou a my kou nádobí. K dispozici je elegantní koupelna s vanou i sprchovým koutem, ideální pro každodenní komfort i relax.

Sou ástí domu je lenitá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Na zahrad se nachází také technická místnost, vhodná pro uložení zahradní techniky.

Energetická náro nost budovy (PENB): t ída D – mén úsporná.

M sto P íbor nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, léka e, restaurace i kulturní vyžití. V okolí jsou cyklostezky, sportovní areály a možnosti aktivního odpo ínku. Výborná dopravní dostupnost do Nového Ji ína, Kop ívnice, Frýdku - Místku a Ostravy.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako invest í ní p íležitost. V p ípad zájmu o bližší informace m neváhejte kontaktovat. T ším se na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382610
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m ²
Užitná plocha:	193 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika
Pust jovská Justová**
 Tel:
+420725686529
 Email:
**veronika.justova@re-
max.cz**

RE/MAX Actual
 Tel:
725686530
 Adresa:
**Kadlá kova 360, 74221
Kop ívnice**
 Web:
**reality.remax-czech.cz/re-
max-actual**