

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382611 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi menší rodinný dům se zahrádkou v Kouřimi. Nachází se jen pár minut chůze od centra města.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v menším městě s přátelskou atmosférou a zároveň chce mít možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Dům je určen k celkové rekonstrukci a má aktuálně dispozici 2+1. Nabízí ale možnost rozšíření o další pokoj v půdním prostoru (22 m²), což umožňuje přizpůsobit bydlení potřebám rodiny – například vytvořit dětský pokoj, pracovnu nebo ložnici.

Momentálně se sestává z kuchyně (11 m²), obývacího pokoje (17,5 m²), ložnice (12 m²), koupelny (4,9 m²), WC (1,3 m²) a chodby (7,5 m²). Součástí domu je také technická místnost (10 m²), sklad (7 m²) a sklep (10 m²).

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťoval kotel na tuhá paliva.

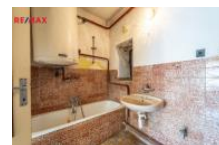
S domem můžete užívat také menší zahrádku s krásným výhledem, která může sloužit jako místo pro hraní dětí, rodinné posezení nebo klidný odpočinek po náročném dni.

Rodinný dům se nachází v klidné části historického města Kouřim. Místo má příjemnou atmosféru a je ideální pro rodinu, která hledá bydlení s charakterem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Město Kouřim nabízí kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život – mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, služby i restaurace. Vše je dostupné v krátké docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4382611
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431277
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	155 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz