

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382623 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

28 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme Vám ke koupi moderní, reprezentativní, designový, maximálně funkční vilový bungalov (dvoetavba) s obytnou plochou 145 m², se zimní a architektonickou zahradou, situovaný v nejprestižnější části Kamenice Štítné, v klidové zóně u zámku a golfového hřiště. Tento výjimečný dům je vystavěn na pozemku o celkové ploše 1 205 m² a byl kolaudován v roce 2023. Dominantou stavby je originální ručně malovaná fasáda od akademického malíře, která domu dodává naprosto jedinečný charakter a činí jej skutečným designovým originálem. Parcela je bezpevných sousedů, vzrostlé stromy vytvářejí pivozené soukromí i mikroklima ráno vás probudí ticho a zeles, veer si užíváte jemn nasvícenou zahradu místo pohled do cizích oken.

Lokalita:

Štítné Kamenice patří dlouhodobě k nejžádanějším rezidenčním oblastem v okolí Prahy.

Praha (Chodov, Budějovická) do 2530 minut autem, autobus PID přímo na metro C, nájezd na Pražský okruh cca 8 km, kompletní občanská vybavenost v Kamenici, bezprostřední blízkost zámku a golfového resortu.

Dispozice:

Dispozice domu řešen jako 3+kk, rozšířený o celoroční obyvatelnou zimní zahradu, která vytváří komfortní uživatelské 4+kk.

Hlavní obytná zóna:

Velkorysý obývací prostor s vysokým stropem, kuchyň na míru se vstupem na terasu a zahradu, celodenní přísun pivozeného světla, vzdušný otevřený prostor, ambientní osvětlení celého domu.

Ložnice a další pokoj:

Každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu, koupelna s vanou i walk-in sprchou, samostatná toaleta pro hosty, velkorysé úložné prostory.

Obytná zimní zahrada:

Celoroční využití (jídlna / relaxační zóna), podlahové vytápění, přímo vstup na zahradu, dálkově ovládané stínění ISOTRA Interiér:

Interiér byl navržen na míru a tvoří nedílnou součást domu pro nového majitele zásadní benefit bez nutnosti dalších investic. Použity jsou prémiové designové tapety Glamora ručně italská výroba patřící ke světové špičce, nabízejí vysokou odolnost, jedinečný vzhled a nadčasovou eleganci. Nábytek na míru od firmy HANÁK, bezfalcové dveře a KARE design. Celkový koncept interiéru je moderní, čistý a harmonický.

Garáž a technické zázemí:

Garáž pro 2 vozy, praktické skladové prostory s regály.

Technologie a komfort:

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími nízké provozní náklady a maximální pohodlí:

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění i chlazení, řízené v trání s rekuperací, polyuretanové podlahy, bezpečnostní systém, vnitřní i venkovní kamery,

vlastní vrt + obecní vodovod, provozní náklady do cca 5 000 Kč měsíčně.

Architektonická zahrada:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zahrada je koncipována jako p irozené pokračování domu a její součástí je:

Vodní kaskáda, LED osvětlení, bonsaje a solitérní stromy, terasy, automatická závlaha, profesionální modelace terénu a výsadba zajišťující absolutní soukromí. Celek působí jako soukromý resort.

Shrnutí:

Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento vyjímečný dům v úžasné lokalitě koupit.

ID inzerátu ESO:	4382623
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1205 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	1060 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²