

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382633 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v obci Nová Lhota, na úpatí Velké Javořiny. Nemovitost je ideální jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití jako chalupa v krásné přírodě Bílých Karpat. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí praktické a velkorysé dispoziční řešení. V I. NP se nachází garáž a skladové prostory. II. NP tvoří vstupní chodba, hala, obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru, kuchyně, jeden pokoj, koupelna a samostatné WC. Ve III. NP jsou tři další pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na balkon, samostatné WC a dále je zde možnost rozšíření o čtvrtý pokoj. Součástí uzavřeného dvora je dílna, kůlna, skladová místnost a menší stodola, což ocení nejen chalupáři, ale i kutilové či milovníci venkovského stylu. Klidná lokalita obklopená přírodou nabízí ideální místo pro odpočinek, turistiku i celoroční bydlení. Pokud hledáte dům s výjimečnou polohou, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě více informací či zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4382633
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	25H227RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1382 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	424 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	205 m2