

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382753 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

10 599 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi velmi atraktivní a nadčasový řadový nepodsklepený rodinný dům z roku 2006 o dispozici 4+KK a obytné ploše 91 m², situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Liberce – Staré Pavlovice, ul. Na Mlýnku. Dům nabízí komfortní městské bydlení s nádherným výhledem na ještědský hřbet s dominantou Ještědu, parkovací stání přímo u domu a velkorysou samostatnou garáž 35 m² (s el. ovládanými vraty) naproti domu.

Dispozice:

Přízemí: předsíň, spodní koupelna se sprchovým koutem a WC, spíž, kuchyň oddělená barem od jídelny a prostorného obývacího pokoje se vstupem na zastřešenou terasu ideální pro celoroční posezení a upravenou zahrádku.

Patro: 3 ložnice, koupelna s vanou a WC.

Vybavení a technický stav: Velmi dobrý stav domu, pečlivě udržovaný, nadstandardní kuchyň se spotřebiči, nový plynový kondenzační kotel, krbová kamna, žaluzie, velmi nízké provozní náklady cca 3.000 Kč/měs.

Dům bude volný 8/2026

Lokalita: výborná dopravní dostupnost, MHD 4 min, kompletní občanská vybavenost, cyklostezka, EKOPark, tenisový areál.

Klidná rezidenční čtvrť s perfektní kombinací městského komfortu a blízkosti přírody.

ID inzerátu ESO:	4382753
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0867
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	121 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Plocha zahrady:	64 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz