

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382999 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, nacházející se ve slepé a velmi klidné ulici v obci Sendražice.

Dům byl postaven přibližně v roce 1980 a i když neprošel větší rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu – bez zatékání, vlhkosti či plísní.

Dům nabízí dvě bytové jednotky:

■ **Přízemí 4+1:** prostorný byt se vstupem na terasu, která přímo navazuje na zahradu. Ideální pro letní posezení nebo ranní kávu s výhledem do zeleně.

■ **Patro 2+1:** světlý a vzdušný byt s balkonem, který nabízí klid a soukromí.

Všechny místnosti jsou světlé, prostorné a mají příjemnou atmosféru, která přímo vybízí k vytvoření nového domova. Dispozice domu působí velkoryse, ať už plánujete bydlení pro rodinu, dvougenerační řešení, nebo kombinaci s podnikáním.

Technické informace:

- **Podsklepení:** garáž, technická místnost (vodárna, kotel), koupelna, uhelná místnost a dvě další místnosti pro skladování.
- **Vytápění:** elektrický kotel (cca 10 let), kotel na tuhá paliva.
- **Voda:** napojeno na obecní vodovod + funkční studna na zahradě.
- **Odpad:** jímka s přepadem do veřejné kanalizace.
- **Elektřina:** původní rozvody.
- **Plyn:** na hranici pozemku, není zaveden do domu.

■ **Pozemek o výměře 1860 m²** nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hospodářské využití.

■ **Na pozemku je pískovcový sklep** ideální pro uskladnění zeleniny, přístřešek na dřevo, králíkárna a další drobné stavby.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, která ale nabízí dostupnost služeb i městské infrastruktury. Přímo v Sendražicích je obchod, hostinec a fotbalové hřiště. Škola a školka se nachází v sousední obci – dostupné během pár minut autem. Z obce jste autem za: 10 minut v Hradci Králové, 60 minut v Praze (Černý Most).

Ideální pro vícegenerační bydlení, nebo rekreační využití.

V případě potřeby vyřídíme hypoteční úvěr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4382999
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1860 m ²
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m2