

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4383010 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s rozsáhlým pozemkem 1156 m<sup>2</sup> v srdci Rožnova pod Radhoštěm, ulice Zátíší.

Akoliv je vila k rekonstrukci, představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení plně na míru budoucího kupujícího.

Nemovitost se nachází v absolutně klidné lokalitě, přesto pouhých cca 300 metrů od náměstí T. G. M., tedy jen 5 minut chůze od centra města.

Na pozemku o celkové výměře 1156 m<sup>2</sup> se nachází rodinný dům s 7 pokoji, koupelnou a WC, a dále venku samostatná dílna s vlastním technickým zázemím. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit reprezentativní vilu v centru města, moderní sídlo firmy, kancelářské prostory, lékařské či jiné zdravotnické ordinace, případně kombinaci bydlení s podnikáním. Nemovitost nabízí mnoho variant využití dle potřeb budoucího majitele.

Součástí zahrady je povodňová zámečnická dílna, která disponuje:

- samostatnou přípojkou vody a kanalizace,
- vlastním elektrickým rozvaděčem,
- dvěma kancelářskými místy,
- a možností využití podzemního prostoru.

Pozemky dle KN:

- zastavěná plocha: 235 m<sup>2</sup> (rodinný dům)
- zastavěná plocha: 96 m<sup>2</sup> (dílna)
- zahrada: 157 m<sup>2</sup>
- zahrada: 668 m<sup>2</sup>

Technická infrastruktura:

- Elektro – 2x (rodinný dům i dílna)
- Vodovod a kanalizace – 2x (rodinný dům i dílna)
- Plyn (rodinný dům)
- Kabelový rozvod (rodinný dům)

Přístup k nemovitosti je možný z obou stran po asfaltové komunikaci, což významně zvyšuje komfort i flexibilitu využití celého areálu.

Pozemky jsou dle současněho územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení individuální, přičemž nový územní plán počítá se zařazením do plochy SM, což dále posiluje investiční a podnikatelský potenciál nemovitosti.

Rodinný dům byl užíván do roku 2022, dílna byla využívána do 06/2025.

Jedná se o mimořádně atraktivní a klidné místo, ideální pro rodinné bydlení, podnikání, kancelář, lékařské či jiné ordinace, případně kombinaci více funkcí v jedné nemovitosti, a to díky výjimečné poloze přímo v centru Rožnova pod Radhoštěm.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopřivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku této jedinečné vily.

Zajistíme Vám financování s nejlepší nabídkou.

Jitka Fröhlichová- Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383010
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431808
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1156 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>