

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383061 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme výhradně prodej moderní zděné novostavby, která splňuje nároky na příjemné bydlení. Dům zkolaudovaný v roce 2019 je situován na kraji rezidenční lokality v Dolním Bousově, obklopený přírodou, což zajišťuje klid a soukromí. Obec se nachází nedaleko Mladé Boleslavi. Dům je nízkoenergetický na pozemku 1278 m², PENB třída A, mimořádně úsporná. Dispozice 4+KK – vstup do každé místnosti z chodby, tedy všechny místnosti jsou neprůchozí, výměry místností - viz. vyfocený půdorys (celková podlahová plocha činí 67 m²), možnost rozšíření domu, ideální pro mladý pár, jednotlivce nebo případně rodinu s max. dvěma malými dětmi. Ve městě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchody, pohostinství. Zastávka autobusu 50 m. Jde o atraktivní lokalitu se vzdáleností do Mladé Boleslavi a Jičína 18 km. V okolí se nachází Český Ráj, zámek Dětenice, Prachovské skály, Staré Hrady.

Hlavní přednosti této nemovitosti:

Prostorný pozemek 1 278 m² – soukromí, hrací a relaxační zóna. Zděná nízkoenergetická stavba – Ytong, důraz na úspornost. Vytápění podlahové topení v celém domě. Vybavená kuchyňská linka spojená s obývacím pokojem. Koupelna s vanou. Okna plastová - trojskla, sítě do oken. Podlaha plovoucí a dlažba. Rozlehlá venkovní terasa pod pergolou. Venkovní parkovací místo pro 4 vozy. Velký zahradní domek nahrazující sklep. Vstup na terasu z obývacího pokoje s kuchyní. Kompletní oplocení – bezpečí a soukromí pro celou rodinu. Střešní krytina Bramac. Kondenzační kotel Junkers.

Tato nemovitost je určena pro ty, kteří hledají bydlení v útulné nízkoenergetické novostavbě na krásném rozlehlém pozemku s výhledem do okolí.

Dům je připraven k brzkému nastěhování – bez nutnosti jakýchkoli úprav. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. V případě rychlého jednání sleva z kupní ceny možná. PENB třída A - mimořádně úsporná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383061
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	28924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1278 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha zahrady:	1194 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²