

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383077 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 450 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji zděný patrový rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou 713 m<sup>2</sup> a balkonem v oblíbené lokalitě Libeň nad Vltavou – Letky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Dům nabízí praktické a funkční dispozici a řešení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu.

V patře jsou dva nepracující pokoje a samostatná toaleta s bidetovou sprškou, umyvadlem, plynovou nádrží a plynovým kotlem.

K dispozici je také podzemní prostor, který lze prakticky využít pro uložení sezónních věcí jako další úložné zázemí domácnosti.

Dům prošel rekonstrukcí do současné podoby v letech 2008 a 2013. Má zateplenou fasádu, plastová okna se žaluziemi a sítmi proti hmyzu. Na podlahách je dlažba, vinyl a plovoucí podlaha. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel s radiátory.

Součástí domu je pozemek o celkové výměře 928 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří přibližně 713 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází krytá dřevěná pergola ideální pro posezení s rodinou a přáteli, grilování a odpočinek ve stínu. Přijemnou atmosféru zahrady doplňuje vzrostlý ošáček, který poskytuje příjemný stín a podtrhuje klidný charakter tohoto místa. Zahrada je úhledně udržována a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo klidové zóny.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborné vlakové spojení. Vlakové nádraží se nachází přibližně 10 minut pěší chůzí od domu a přímé spojení do Prahy trvá zhruba 20 minut, což z nemovitosti dělá ideální volbu i pro každodenní dojíždění.

Místní nabídka velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní zázemí.

Mezi oblíbená místa patří Libeňská náplavka s prostorem pro procházky, odpočinek i komunitní akce u vody.

V letních měsících je vyhledávaným místem místní plovárna s velkým i dětským bazénem, restaurací a sportovištěm.

Kulturní život v místě obohacuje areál bývalé Šroubárny, dnes přeměněný na originální multifunkční prostor s galerií, výstavami a společenskými akcemi.

Okolí nabízí také cyklostezku podél Vltavy, vyhlídkovou rozhlednu nad městem a přírodní rezervaci, který zajišťuje výlety do okolní přírody.

Parkování je možné na vlastním pozemku přes silnici.

Dům je ihned volný k nastěhování a nevyžaduje další nutná



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kaplanová  
(Richterová)**

Tel:

**+420 725 293 763**

Email:

**lenka.kaplanova@finemreality.cz**

**FINEM - REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,  
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

**www.finemreality.cz**

investice.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

FINEM – REALITY s.r.o. | osobní a férový přístup

ID inzerátu ESO:	4383077
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	928 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	713 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	76 m <sup>2</sup>