

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383096 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům v obci Kunovice, zkolaudovaný v roce 2019. Tento jednopodlažní dům s podlažním prostorem představuje ideální zázemí pro bydlení v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností.

Jedná se o bungalov s dřevěnou sendvičovou konstrukcí a dispozicí 3+kk.

Podlahová plocha domu je 80 m<sup>2</sup>. Dominuje mu velký obývací pokoj propojený s prostorným kuchyňským koutem vybavený linkou značky Moberlix se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou značky Concept. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, kde si můžete vychutnat ranní i odpolední kávu, i dobré jídlo. V domě jsou další 2 obytné místnosti, přičemž jedna z nich má navíc vlastní šatnu, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, další samostatné WC, a technická místnost.

Na dům navazuje stání pro 2 auta se zámkovou dlažbou, které je nejen zastřešené, ale i chráněné cihlovou zdí do výšky cca 1,3 metru, na niž navazují venkovní žaluzie.

Okna jsou 3-komorová plastová, podlahy vinylové. Vytápění je podlahové v celém domě a navíc krbová kamna, která díky otevřenému prostoru velmi rychle vyhejčí celý dům. Voda je obecní, kanalizace OV, retenční nádoba na dešťovou vodu. Z podzemí lze po skládacích schodech vyjít na půdu, která má 27 cm izolaci na podlaze, zajišťující, že teplo z obytné části neuniká stropem. Na půdě je prostor pro uskladnění např. sezónního a sportovního vybavení. Na střeše jsou od roku 2025 osazeny solární panely na ohřev vody.

Pozemek má celkovou výměru 1.084 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha je 133 m<sup>2</sup>. Povodňová mírná svažitosť směrem k jihu byla při stavbě srovnána do roviny. Na pozemku je postavena i dřevěná zahradní kůlna s rozměry 8x3 m, využitelná pro uskladnění zahradní techniky, kol apod.

Dům je v energetické třídě B.

Vzdálenost od domu do centra obce je 1 km, k autobusové zastávce 350 m, na vlakové nádraží 400 m. Strategická poloha mezi Valašským Meziříčím (13 km), Bystřicí pod Hostýnem (14 km) a Hranicemi (16 km).

Výhody: nízké provozní náklady (aktuální zálohy na elektřinu, a vodu činí 4.200 Kč), poloha na konci zastavěné zóny.

Tento dům není pouze nemovitostí. Můžete zde získat zázemí pro rodinu a místo, kde se tvoří vzpomínky na celý život. Váš nový domov můžete najít právě zde.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbreal.cz**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web:

ID inzerátu ESO:	4383096
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	021310
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1084 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

133 m<sup>2</sup>