

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383126 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

Lokalita:

Představujeme Vám k prodeji samostatnou polovinu dvojdomku s vlastní zahradou i vchodem. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají soukromí domu za cenu apartmánu v malebném toskánském městě Pergine Valdarno

Dům nabízí dokonalou rovnováhu mezi moderní praktičností a autentickou toskánskou atmosférou. Má užžitnou plochu 80 m², zahrada 250 m² a je připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní vchod vede do prvního patra, kde je kuchyně s navazujícím obývacím pokojem, jehož dominantou je kamenný krb. Z obývacího pokoje je vstup na velký balkon, kde si vychutnáte ranní šálek kávy nebo večerní sklenku výborného toskánského vína. Na tomto podlaží jsou i dvě velké ložnice a stylová koupelna s WC.

Dům má také prostornou garáž a prádelnu, klimatizaci pro horké dny a moderní systém vytápění tepelným čerpadlem a plynovým kotlem. Klid a relaxaci můžete také užívat na přilehlé zahradě, která vám nabízí výhled k úžasným letním večerům pod širým nebem s rodinou a přáteli.

Městko Pergine Valdarno je klenotem regionu, kde máte vše dohledné na dosah ruky a zároveň jste obklopeni tou nejčistší přírodou. V místních restauracích ochutnáte vyhlášené lokální delikatesy z prvních lanýžů z okolních lesů a místního olivového oleje, který je tekutým zlatem tohoto regionu. Nezapomente také navštívit nedaleká vinařství v Chianti, kde se rodí ta nejlepší vína světa.

Za pouhých 20 minut se ocitnete v krásném historickém městě Arezzo. Další slavná města jako Siena a Florencie jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Milovníci přírody zase ocení zdejší údolí Valdarno, jež je protkáno stezkami pro pěší i cyklisty, které vedou skrz vinice, olivové háje a kolem historických hradů.

Tato vilka nemusí být jen druhým domovem, ale i chytrou investicí. Díky své samostatnosti, zahradě a vysokému standardu vybavení je ideální pro atraktivní turistický pronájem. Hosté z celého světa vyhledávají právě tento typ ubytování, klidné, stylové domy s vlastní zahradou. Váš toskánský dům vám tak může přinášet stabilní pasivní příjem po celý rok, nebo Toskánsko turistě navštívit celoročně.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 120.000 EUR + 19.500 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4383126
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	43847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	250 m2