

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383200 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nepodsklepený rodinný dům, určený ke kompletním úpravám.

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně ji využít jako zajímavou obchodní příležitost.

Zastavěná plocha domu činí 106 m² a k domu náleží zahrádka za domem o velikosti 78 m². V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 88 m².

Podkroví dosud nebylo využíváno k bydlení, nicméně v rámci rekonstrukce je možné plochu o velikosti cca 42 m² přestavět a získat tak další obytný prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn, kterým bylo zajištěno vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

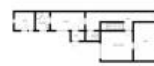
Součástí domu je zahrádka s přístřeškem, za domem se dále nachází dílna o velikosti necelých 3 m². Zahrada je přístupná pouze z domu a je ze všech stran uzavřená, což zajišťuje dostatek soukromí, ideálního například pro letní posezení či grilování.

Nemovitost se nachází v širším centru krajského města Pardubice, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, služby i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dopravní dostupnost zajišťuje MHD.

Tento rodinný dům představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i podnikatelské záměry a zároveň nabízí potenciál dlouhodobého zhodnocení. Výhodou je skvělá poloha umožňující klidné bydlení s rychlou dostupností centra města a možnost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních potřeb.

V současné době nemáme k dispozici aktuální energetický štítek budovy, bude však dodán po jeho vypracování.

Pro více informací nebo domluvení schůzky, nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
 Praha - Stodůlky**

Web:

<http://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4383200
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	73 m ²
Užitná plocha:	106 m ²