

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383218 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Explicit Reality & Mgr. Alice Nováková vám exkluzivně nabízejí samostatný cihlový rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších lokalit Kroměříže – na ulici Květná.

Proč právě tento dům?

Hledáte prostorné bydlení pro celou rodinu s možností home office, velkou zahradou a přitom blízko centra i dálnice? Tento dům v klidné rezidenční části splňuje všechny tyto požadavky. Nachází se v tiché lokalitě obklopené zelení a rodinnou zástavbou, kde si užijete soukromí bez rušivého provozu.

Dům je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici nabízí flexibilní využití – prostorný rodinný domov nebo kombinaci bydlení a práce. Velkou výhodou je možnost upravit interiér podle vlastních představ a vytvořit si moderní domov přesně podle vašich potřeb.

Co vás uvnitř čeká?

Zvýšené přízemí:

- Kuchyně
- 2 prostorné pokoje
- Koupelna s vanou
- Spíž
- Samostatné WC
- Vstup do sklepa

Druhé podlaží:

- Obytný pokoj
- Ložnice
- Menší pokoj se vstupem na balkon
- Samostatná šatna

Sklep + garáž:

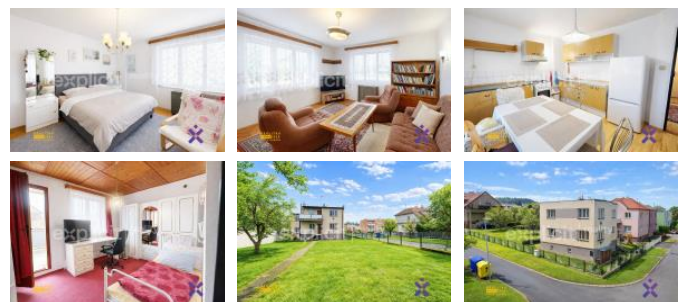
Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje nadstandardní množství úložných nebo technických prostor. Součástí je také prostorná garáž pro pohodlné parkování přímo v domě.

Zahrada, která vás nadchne:

Nemovitost stojí na rohovém pozemku s možností přístupu i z boční strany. Za domem se rozkládá prostorná, téměř rovinatá zahrada rozdělená na:

- Zpevněnou část u domu – ideální pro posezení, grilování a relaxaci
- Zahradní část se záhony a vzrostlými stromy – prostor pro zahradničení nebo dětské hřiště

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro aktivní rodinný život. Na zahradě se nachází kopaný studna do hloubky cca 4 m.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Klíčové parametry:

- Zastavěná plocha domu: 101 m²
- Celková plocha vnitřních prostorů(včetně sklepa a garáže): 236 m²
- Výměra pozemku: 612 m²
- Výměra zahrady: 323 m²
- Třída energetické náročnosti: G (průkaz nebyl doložen)

Lokalita, která má vše po ruce:

Ulice Květná patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality Kroměříže.

Důvody jsou jasné:

Klid a minimum dopravního zatížení
Veškerá občanská vybavenost v pěší či dojezdové vzdálenosti
Zastávka MHD Lindovka nedaleko domu
Centrum města a Velké náměstí dostupné cca do 20 minut chůze
Podzámecká zahrada v pěší vzdálenosti
Rychlé napojení na dálnici D1 (směr Brno, Zlín, Přerov, Olomouc)
– cca 2 minuty jízdy

Cena je uvedena včetně kompletních služeb realitní kanceláře.

Chcete se podívat osobně nebo máte dotazy? Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.

Alice Nováková, Vaše spolehlivá partnerka při koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4383218
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	612 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	236 m ²
Plocha sklepa:	38 m ²