

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383248 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

21 970 000 Kč

Lokalita:

Exklusivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s promyšlenou dispozicí, v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady. Dům byl kolaudován na jaře roku 2022 a je zařazen do energetické třídy PENB A.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který je díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlený a má přímý vstup na krytou terasu. Terasa je zastřešena kvalitní hliníkovou pergolou s prosklením, umožňující komfortní využití po celý rok, a plynule navazuje na zahradu. Zahradu byla realizována na klíč renomovanou zahradní architektkou, s důrazem na estetiku, funkčnost a soukromí. Celkový koncept venkovních prostor přirozeně rozšiřuje obytnou část domu.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložných prostor. Dům disponuje třemi samostatnými pokoji - ložnice, 2x dětské pokoje + pracovna. Dům má dvě koupelny – v přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, v patře pak koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. Toaleta je řešena samostatně. Koupelny jsou v moderním stylu s kvalitní sanitou, samozřejmě jsou vestavěné skříně a praktické úložné prostory. V celém domě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje plynový kotel sloužící zároveň k ohřevu teplé vody. Součástí domu je rekuperace, provedena příprava na klimatizaci a přívod třífázové elektřiny (380 V), vhodný pro instalaci nabíjení elektromobilu. Použité materiály a technologie odpovídají vysokým nárokům na komfortní a úsporné bydlení. K domu náleží garáž a další dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Lokalita Praha 8 – Dolní Chabry nabízí kompletní občanskou vybavenost, základní i mateřskou školu v docházkové vzdálenosti do 5 minut, a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost jak MHD, tak automobilem.

Dům je ideální volbou pro klienty hledající moderní, kvalitní a energeticky úsporné bydlení v klidné části Prahy, bez nutnosti dalších investic.

ID inzerátu ESO:	4383248
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	325 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m2
Plocha zahrady:	245 m2
Zastavěná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>