

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383288 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné lokalitě Luka nad Jihlavou, na okraji obce s otevřeným výhledem do okolní krajiny. Jedná se o tiché místo s minimálním provozem a dobrou dostupností do Jihlavy.

Dům byl postaven v roce 2006 a má dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m². Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s krbem, který je propojený s jídelnou a kuchyní ve tvaru „U“. Krbem lze rovněž vytápět i ostatní místnosti. Z obývací části je přímý kontakt se zahradou.

Dále se v domě nachází tři samostatné pokoje (ložnice, dětský pokoj, pracovna), koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev teplé vody a spíží. Vstupní zádveří nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je půda připravená k vestavbě podkroví – jsou zde již zavedeny rozvody elektřiny a topení (dále je možné přidat odpad i vodu). Prostor umožňuje vybudování několika obytných místností s velmi pěkným výhledem do okolí, čímž lze dům výrazně rozšířit.

Celková plocha pozemku činí 765 m². Zahrada je udržovaná, obklopená zelení a poskytuje dostatek soukromí. Součástí je také terasa nad garáží s otevřeným výhledem do krajiny.

K domu náleží samostatně stojící garáž pro dvě auta s dílnou, o celkové zastavěné ploše 60 m² (užitná cca 47m²). Garáž nabízí pohodlné parkování, úložný prostor i zázemí pro hobby či práci.

Obec Luka nad Jihlavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní středisko i vlakové spojení. Do Jihlavy je dojezd cca 10 minut autem.

ID inzerátu ESO:	4383288
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	431835
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Tomeš**

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz