

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383297 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu na Praze 5, Zbraslavi. Dům se nachází v klidné ulici Boženy Stárkové. Zastavěná plocha domu činí 129 m². Celková velikost pozemku je 541 m². Dispozičně je dům řešen takto: v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, garáž a technické zázemí. Bytová jednotka 2+kk o velikosti 49 m² prošla před lety dílčí rekonstrukcí – rozvody vody, elektřiny, štuky a výmalba, nové podlahy. Bytová jednotka je orientovaná do ulice. V patře je situovaný prostorný byt 3+1 o velikosti 102,73 m² (bez terasy), s touto dispozicí – hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj, šatna, koupelna, toaleta a terasa. Vrchní byt je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Garáž má přístup z ulice, technické zázemí ze zahrady. Na zahradě se nachází další přístavky, sloužící jako skladové prostory. Terasovitě členěná zahrada nabízí velký potenciál v dalším využití. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Vytápění domu mají obě jednotky na sobě nezávislé. Spodní jednotka disponuje akumulací kamny. Vrchní byt je vytápěn pomocí elektrokotle. Ohřev TUV je pomocí bojleru. Potenciál domu je zejména v jeho dalším využití – bytový dům s několika byty, zázemí firmy nebo spojení bydlení a podnikání. U některých fotografií byly použity vizualizace, pro představu využití prostoru. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, potraviny, lékárna, poliklinika, restaurace či další služby, se nachází v pěší dostupnosti od domu. Zastávka BUS MHD se spojením na metro je vzdálena cca 200m od domu. Zbraslavské náměstí je vzdáleno 500 m od domu. Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4383297
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	529 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	184 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz