

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383308 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní nabídka prodeje velice pěkného slunného krajního dvoupodlažního rodinného domu v řadové výstavbě (trojdům) s dispozicí 4+kk (užitná plocha 102 m²), se 2 koupelnami, uzavíratelnou pergolou, 2 parkovacími stáními a udržovanou zahradou (311 m²) se zahradním domkem, který je situovaný do zástavby rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě obce Klecany s velmi dobrou dostupností do Prahy (metro Kobylisy cca 10 min. autem nebo PID autobusem).

Díky promyšlené koncepci je dům příjemně prostorný a komfortní. Dispoziční uspořádání domu:

V přízemí se nachází prostorná předsíň s vestavěnou skříní, ve které je umístěn plynový kotel s boilerem, pračka a sušička, dále velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř) a vstupem na terasu s uzavíratelnou pergolou a zahradu, toaleta s umyvadlem a komora.

V 1. patře se nachází 3 samostatné pokoje, centrální chodba s vestavěnou skříní a velká koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Podkroví tvoří prostorná otevřená galerie a jeden samostatný pokoj.

Velké podkroví (půda) o velikosti 66 m² je možné upravit na další obytný prostor.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje, chodba v 1. patře), příjemné moderní dlažby (koupelny, kuchyně) a koberce (schodiště).

Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel (s podlahovým vytápěním Protherm) a je doplněno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Ohřev vody zajišťuje velký boiler. Dům je zabezpečen alarmem.

Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní řád.

V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, restaurace, ...).

Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování a právní servis.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383308
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	431982
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz