

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383372 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

31 400 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Na první pohled může dom působit nenápadně. Práv v tom ale spočívá jeho síla.

Za fasádou tohoto domu se skrývá mimořádně velkorosý a dispozičně promyšlený prostor, který může být domovem, podnikáním i investicí.

Tento dom dobře znám nejen z profesního pohledu realitní makléřky, ale i z osobní zkušenosti – jsem jeho majitelkou.

Dom je od počátku koncipován k variabilnímu využití.

Současně uspořádání nabízí užitečnou plochu cca 394,67 m², z toho 1. NP 188,73 m², 2. NP 166,38 m² a 3. NP 39,56 m².

Dispozice mimo jiné zahrnuje:

- 10+1 místností
- 5 koupelen s WC
- saunu
- prádelnu
- krb
- bezbariérový přístup, příprava na výtah
- garáž pro dvě auta
- atd.

Nemovitost je technicky připravena tak, aby jí bylo možné s minimálními stavebními úpravami přeměnit až na tři samostatné jednotky:

- samostatný byt v přízemí o velikosti cca 108 m²
- menší jednotku (garsonku) s vlastním vstupem cca 25 m²
- velkorosý byt v patře o velikosti cca 183 m² s mezonetovými pokoji, saunou a dalším užitným podlažím

Alternativně lze dom využít jako kombinaci:

- bydlení a podnikání
- kanceláře
- studio
- penzion (dle územního plánu až 15 lůžek).

Dom byl dlouhodobě využíván jako skutečně rodinné zázemí, kde přirozeně fungovalo více generací pod jednou střechou. Postupem času se však náš život proměnil a dnes jejich potřeby již zdaleka neodpovídají možnostem, které tento dom nabízí.

Velkou přidanou hodnotou je samotná poloha domu v Jesenici u Prahy, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v těsné blízkosti hlavního města.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, mezinárodní školu Sunny Canadian International School, zdravotnická zařízení, poštu, úřady a širokou síť obchodních a služeb.

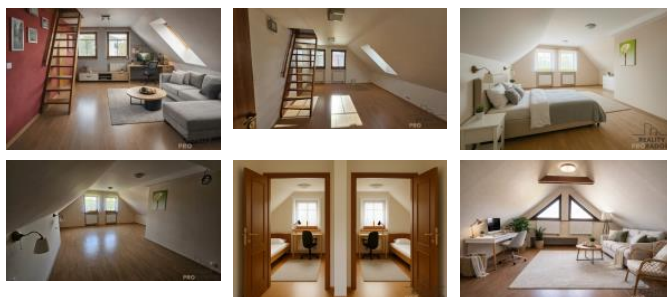
Jesenice je zároveň ideálním místem pro aktivní život: moderní sportoviště a fitness centra, cyklostezky a běžecké trasy v okolní přírodě, blízkost Práhonického parku a dalších rekreačních lokalit, bohaté možnosti společenského a komunitního života.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1
- pohodlné spojení do Prahy autem i MHD
- dobrá dostupnost do centra i na letiště

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti hlavního města.

U tohoto domu není klíčové jen „kolik stojí“, ale co všechno za to



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Venglarová

Tel:

602 213 539

Email:

venglarova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

nabízí.

- Velkorysá užitná plocha
- technická řešení
- možnost rozdělení na více jednotek
- výborná lokalita v těsném dosahu Prahy z nájedlejší nemovitostí s dlouhodobou hodnotou

Proto doporučujeme osobní prohlídku – teprve na místě je zřejmé, proč nám dává ekonomicky i prakticky smysl.

Zároveň jsme připraveni o podmínkách prodeje osobně jednat a hledat oboustranně smysluplné řešení.

Základní informace uvádíme orientačně, detailní dispozice představujeme při osobní prohlídce.

Tento dům není jen velký. Je promyšlený.

A právě toto z něj činí nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4383372
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	25252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1010 m ²
Užitná plocha:	369 m ²
Podlahová plocha:	406 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²