

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383372 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**31 400 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Na první pohled může dom připadat nenápadný. Práv v tom ale spočívá jeho síla.

Za fasádou tohoto domu se skrývá mimořádně velkorosý a dispozičně promyšlený prostor, který může být domovem, podnikáním i investicí.

Tento dom dobře znám nejen z profesního pohledu realitní makléřky, ale i z osobní zkušenosti – jsem jeho majitelkou.

Dom je od počátku koncipován k variabilnímu využití.

Současně uspořádání nabízí užžitnou plochu cca 394,67 m<sup>2</sup>, z toho 1. NP 188,73 m<sup>2</sup>, 2. NP 166,38 m<sup>2</sup> a 3. NP 39,56 m<sup>2</sup>.

Dispozice mimo jiné zahrnuje:

- 10+1 místností
- 5 koupelen s WC
- saunu
- prádelnu
- krb
- bezbariérový přístup, příprava na výtah
- garáž pro dvě auta
- atd.

Nemovitost je technicky připravena tak, aby jí bylo možné s minimálními stavebními úpravami přeměnit až na tři samostatné jednotky:

- samostatný byt v přízemí o velikosti cca 108 m<sup>2</sup>
- menší jednotku (garsonku) s vlastním vstupem cca 25 m<sup>2</sup>
- velkorosý byt v patře o velikosti cca 183 m<sup>2</sup> s mezonetovými pokoji, saunou a dalším užžitným podlažím

Alternativně lze dom využít jako kombinaci:

- bydlení a podnikání
- kanceláře
- studio
- penzion (dle územního plánu až 15 lůžek).

Dom byl dlouhodobě využíván jako skutečně rodinné zázemí, kde přirozeně fungovalo více generací pod jednou střechou. Postupem času se však náš život proměnil a dnes jejich potřeby již zdaleka neodpovídají možnostem, které tento dom nabízí.

Velkou předívanou hodnotou je samotná poloha domu v Jesenicích u Prahy, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v těsné blízkosti hlavního města.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, mezinárodní školu Sunny Canadian International School, zdravotnická zařízení, poštu, úřady a širokou síť obchodních a služeb.

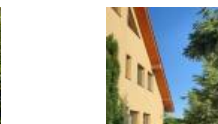
Jesenice je zároveň ideálním místem pro aktivní život: moderní sportoviště a fitness centra, cyklostezky a běžecké trasy v okolní přírodě, blízkost Práhonického parku a dalších rekreačních lokalit, bohaté možnosti společenského a komunitního života.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1
- pohodlné spojení do Prahy autem i MHD
- dobrá dostupnost do centra i na letiště

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti hlavního města.

U tohoto domu není klíčové jen „kolik stojí“, ale co všechno za to



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Venglarová**

Tel:

**602 213 539**

Email:

**venglarova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nabízí.

- Velkorysá užitná plocha
- technická řešení
- možnost rozdělení na více jednotek
- výborná lokalita v těsném dosahu Prahy z nejdelší nemovitost s dlouhodobou hodnotou

Proto doporučujeme osobní prohlídku – teprve na místě je zjevné, proč nám dává ekonomicky i prakticky smysl.

Základní informace uvádíme orientačně, detailní dispozice představujeme při osobní prohlídce.

Tento nám není jen velký. Je promyšlený.

A právě toto z něj činí nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4383372
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	25252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1010 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	369 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	406 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	777 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>