

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383376 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 situovaný nedaleko centra obce Ratíškovice, na ulici Vítězná. Tento cihlový dům s řadovou zástavbou je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí dobré možnosti pro rodinné bydlení nebo investici.

Dům má 2 nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu cca 140 m². Vstupní podlaží je rozděleno na prostorný obývací pokoj, který navazuje na kuchyni, a několik dalších pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dům je celý podsklepený, což nabízí dostatečné úložné prostory. Ve sklepě se nachází garáž, prádelna, kotelná, dílna.

Dům má plastové okna.

Dispozice domu:

- vstupní chodba se schodištěm do patra
- kuchyň s jídelnou
- spíž
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC

1 patro

- 2 pokoje
- na půdě možnost vybudování dalších 2 pokojů a koupelny

Celkově je možné v domě vytvořit dvě bytové jednotky, což je ideální pro rodinné bydlení nebo investici.

K nemovitosti náleží i průjezd na zahradu, která má plochu 274 m² a nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. V rámci vybavení je dům částečně zařízen, poskytuje místní zdroj vody a je připojen na kanalizaci. Topení je zajištěno plynovým kotlem, a to jak pro ústřední topení, tak pro ohřev teplé vody. V celém objektu je zavedena elektřina.

Přístupová cesta je asfaltová, což zajišťuje snadnou dostupnost. Tento dům je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení.

Obec Ratíškovice mají veškerou občanskou vybavenost a v okolí je velké množství cyklistických a turistických tras. Od Hodonína jsou vzdálené cca 6 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383376
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	28951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	620 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	620 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²