

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383611 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1945 s dispozicí 5+2 a celkovou užitnou plochou cca 180 m², situovaný na pozemku o velikosti 589 m² v klidné rezidenční části Prahy – Uhřetín vsi. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Dům je třípodlažní a kompletně podsklepený.

Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, předsíň, spíž, koupelna a samostatné WC

2. NP: dva pokoje, kuchyně a vstup na terasu přístupnou z chodby

3.NP: obytné podkroví s otevřeným prostorem navazujícím na schodiště a dvě menší pokoje

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem - zdrojem vody je vodovodní řád, dům je napojen na obecní kanalizaci. Na pozemku se nachází také studna.

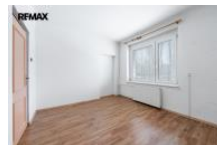
Dům se může pochlubit prostornou zahradou, v jejíž zadní části je garáž a zázemí pro zahradu a dům, které může sloužit jako úložné prostory. Parkování je možné na pozemku, v zadní garáži na zahradě nebo volně na ulici. Na zahradě je dále přístup k ešeku s venkovním krbem.

Lokalita Na Vrchách v Uhřetíně ves (Praha 22) nabízí příjemné a klidné bydlení v zavedené rezidenční čtvrti s přepravou rodinných domů a minimálním tranzitním provozem. Okolí přináší velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i volnočasové aktivity jsou samozřejmě součástí každodenního života. Lokalita je oblíbená zejména u rodin, které hledají klid, prostor a dlouhodobě stabilní adresu v rámci Prahy.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Vlakové spojení ze stanice Praha-Uhřetín ves umožňuje pohodlný dojezd do centra města přibližně za 20 minut, k dispozici jsou také autobusové linky MHD s návazností na metro. Můžete si ocenit rychlé napojení na Pražský okruh i dálnici D1, díky čemuž je lokalita ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro zastávky mimo Prahu. Uhřetín ves tak nabízí nadstandardní spojení klidného bydlení s praktickou dostupností města.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4383611
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431906
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	589 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	245 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²