

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383729 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o dispozici 2+1 ve Vyškově – Předměstí. Zastavěná plocha domu cca 70 m², plocha zahrady cca 266 m². Celková výměra pozemku je přibližně 337 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Dům nabízí velmi příjemné a klidné bydlení. V současnosti je řešen jako přízemní, s možností dobudování dalších obytných místností v půdním prostoru. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí přibližně před 8 lety, během které došlo k výměně plastových oken, zateplení fasády, rekonstrukci vestavěné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, dále k výměně podlah a omítek. K domu náleží prostorná zahrada s pergolou, která poskytuje ideální místo pro klidné posezení a relaxaci. Okrasná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy je vhodná jak k odpočinku, tak k zahradničení. Dalšími přednostmi jsou prostorný sklep a výborná dostupnost do centra.

Městská část Vyškov – Předměstí nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkosti centra města. Vyškov je atraktivní lokalitou nejen díky svému historickému centru, zámku a muzeu, ale také díky aquaparku, zoologické zahradě a oblíbenému DinoParku. Milovníci procházek a techniky ocení zbytky městských hradeb, hvězdárnu či Muzeum letecké a pozemní techniky v areálu letiště.

PENB je zařazen do třídy E – nehospodárná.. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4383729
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	267 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz