

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4383735 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

Hodonín

Dům v Šardicích 4+1 k rekonstrukci: šance vytvořit si bydlení, chalupu i vinařský apartmán podle sebe.

Hledáte místo, které má duši, klid a zároveň potenciál?

V malebných Šardicích, obci obklopené vinicemi a jihomoravskou atmosférou, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, určený ke kompletní rekonstrukci.

A právě v tom je jeho síla. Tady nezačínáte od nuly — začínáte s domem, který si můžete přetvořit podle svých představ.

Nemovitost je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační dům, víkendové zázemí u vína nebo investiční projekt pro ubytování hostů v srdci vinařské oblasti. Šardice mají skvělou atmosféru, klidné prostředí a přitom kompletní občanskou vybavenost — takže žádná samota u lesa, kde pro rohlík musíte brát expediční batoh. ??

Velkým plusem je možnost přikoupit rekonstrukci a energetické úspory a modernizaci domu s využitím programu Nová zelená úsporám — například na zateplení, výměnu oken, úsporné technologie nebo další úpravy dle aktuálních podmínek dotačního programu.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodinu, která chce bydlet v klidné lokalitě.

Pro milovníky jižní Moravy, vína a rekreace.

Pro investora, který vidí potenciál v krátkodobém ubytování.

Pro někoho, kdo nechce hotový katalogový dům, ale místo s charakterem.

Šardice nabízí klid, vinice, krásné okolí, dobrou dostupnost i veškerou občanskou vybavenost. A tenhle dům čeká na někoho, kdo mu dá nový život.

Přijďte se podívat. Možná právě tady vznikne vaše nové bydlení, chalupa u vína nebo investice, která začne dávat smysl.

ID inzerátu ESO:	4383735
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	28775
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	446 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	446 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz