

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383788 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

 Lokalita:
Tachov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 275 m² v klidné obci Studánka u Tachova, stojící na okraji vesnice s krásným výhledem do lesa a příjemným soukromím. Tento dům kombinuje komfort moderního bydlení s velmi rozumnými provozními náklady vzhledem ke své velikosti a nabízí tak zajímavou možnost úsporného a částečně soběstačného bydlení. Dům má tři podlaží. V suterénu se nachází vstupní hala, technické zázemí s prádelnou, garáž, dílna, sklad a samostatný prostor pro topný systém, který je navržen pro maximální efektivitu. V prvním patře je prostorný obývací pokoj s kuchyní a zimní zahradou o půdorysu 6 × 4 m orientovanou na jih, kterou je možné vytápět i krbovými kamny. Z obývacího pokoje je přímý vstup na venkovní terasu orientovanou na jižní stranu, která poskytuje krásný výhled do mírně svažitého zatravněného pozemku. K dispozici je také ložnice a koupelna. Podlahy v obytných místnostech jsou z OSB desek, v obývacím pokoji a kuchyni je na nich položena plovoucí podlaha. Obývací pokoj i ložnice jsou klimatizovány (instalace 2025). Ve druhém patře se nachází tři pokoje a koupelna. Dům je vybaven moderními technologiemi. Tepelné čerpadlo a kotel na tuhá paliva či pelety mohou fungovat samostatně i současně, přičemž celý topný systém se automaticky přepíná podle aktuální potřeby a optimalizuje spotřebu energie. Dále dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou a vlastním vrtem hlubokým 60 m. Současně je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází bazén, skleník a kůlna na dřevo. Celý pozemek poskytuje klidné, prostorné a soukromé prostředí na kraji obce. Dům je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s důrazem na úsporu energií, stabilní provozní náklady a blízkost přírody. Samozřejmostí je možnost zprostředkování hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4383788
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	MB03/2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Užitná plocha:	189 m ²
Podlahová plocha:	275 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Bubnová

Tel:

+420 775 333 851

Email:

martina.bubnova@razka.cz
**Realitní Samoobsluha
S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz