

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 960 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4383911 Datum vydání: 20.05.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný d m s užitnou plochou cca 316 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Komárov. Nemovitost nabízí velkorysé dispozici, řešení, dostatek soukromí a široké možnosti využití, a je tak ideální volbou pro více členou rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

D m je řešen jako 6+1 a je doplněn rozsáhlým suterénem, který se rozprostírá pod celým objektem. V suterénu se nachází garáž, kotelna, prádelna, sušárna a další prostory vhodné pro skladování nebo vytvoření relaxační zóny, wellness, hobby místnosti i zázemí pro podnikatelskou činnost.

Hlavní obytná část domu se nachází v prvním patře, kde je umístěn svítlý obývací pokoj, kuchyně, jídelna, ložnice, pracovna, koupelna a samostatné WC. Díky velkým oknům jsou místnosti příjemně osvětlené a nabízejí výhled do zahrady i okolí.

Ve druhém patře je další obytný prostor, který lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Podkroví nabízí možnost jednoduchého rozšíření obytné plochy o další místnosti. Součástí patra je také prostorná lodžie orientovaná do zahrady.

K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 667 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity i venkovní posezení. Terasa navazující na d m je ideálním místem pro grilování a relaxaci.

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční části Komárova s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – obchody, školy, školky, restaurace i služby. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici D5, odkud je Praha – Zlín dostupná přibližně za 30 minut a Plzeň za cca 35 minut.

V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace a zajistíme osobní prohlídku. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383911
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	801 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Štěpán Ripa**

Tel:

**+420605700003**

Email:

**stepan.ripa@re-max.cz**
**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**