

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383934 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji bytový dům situovaný na prestižní adrese přímo na náměstí ve Šluknově. Nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost pro investory a developery hledající projekt s výrazným potenciálem budoucího zhodnocení a možností realizace vlastního konceptu.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje maximální flexibilitu při dispozičních úpravách i celkovém využití. Strategická poloha v centru města nabízí ideální podmínky pro kombinaci komerčních prostor a nájemního bydlení. Přízemní část je vhodná pro podnikatelské účely (obchodní jednotky, služby, kanceláře či gastro provoz), zatímco vyšší podlaží lze adaptovat na bytové jednotky určené k dlouhodobému pronájmu nebo následnému prodeji. Součástí nemovitosti je také zadní část se zahradou, která nabízí další potenciál využití – například jako terasa pro kavárnu či restauraci nebo jako klidová zahrada pro nájemníky.

Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu. Do objektu je přivedena plynová přípojka a dle dostupných informací od provozovatele vodárenské infrastruktury je objekt napojen na veřejnou kanalizaci.

Klíčové benefity:

- strategická poloha přímo na náměstí
- silný investiční potenciál a možnost zvýšení hodnoty rekonstrukcí
- kombinace podnikání a bydlení v jednom objektu
- zahrada / zadní část s možností venkovního využití (terasa, relax zóna)
- variabilní dispoziční řešení dle investičního záměru
- vhodné pro investory, developery i podnikatele

Díky své poloze a charakteru představuje nemovitost ideální projekt pro vytvoření stabilního investičního portfolia nebo developerského záměru.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, financování zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4383934
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	203 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz