K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4383992** Datum vydání: **06.05.2026**

Cena za nemovitost:

5 675 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, který představuje zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investici a další rozvoj nemovitosti. Velkým benefitem je rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i možnost další výstavby či rozšíření stávajícího využití.
Dům aktuálně nabízí dispozici 4+1 s koupelnou a technickým zázemím, zároveň však disponuje výrazným potenciálem budoucího rozšíření. Prostorná půda přímo vybízí k vybudování půdní vestavby a vytvoření dalších obytných místností nebo samostatné bytové jednotky. Další zajímavostí je rozsáhlý suterén, který svou dispozicí umožňuje vybudování samostatného suterénního bytu, případně kombinaci bydlení a podnikání.
Součástí nemovitosti je také bývalá garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad, hobby prostor nebo menší provozovnu. Díky velikosti zahrady se zároveň nabízí možnost realizace doplňkové stavby, například dalšího menšího domu, zahradního domku, ateliéru nebo investičního objektu, samozřejmě v návaznosti na příslušná povolení a územní regulaci.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Díky kombinaci stávající obytné plochy, velkého pozemku a možností dalšího rozvoje se jedná o velmi variabilní nemovitost vhodnou jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4383992
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2105 m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	1236 m2
Zastavěná plocha:	491 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz