

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384032 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

Lokalita:

## Beroun

Prodej dvoupodlažního RD s užitnou plochou 239 m<sup>2</sup>, vedlejší stavby – prodejny s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup> a pozemků celkem 317m<sup>2</sup>, obec Zdice, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7915](http://www.verejnedrazby.cz/A7915)

Rodinný dům č.p. 166 se nachází v blízkosti centra obce na rohu u křižovatky ulic Žižkova a Husova

Dům obsahuje v přízemí 2 komerční prostory se vstupy z ul. Husova. Ze dvora vstup do přízemní haly se schodištěm do 2.NP. V 1.PP 2 sklepy s venkovním vstupem ze dvora. Ve 2. NP byt 3+1 se vstupem ze dvora. Původní stáří je více jak 150 let. Do dnešní podoby byl dům rekonstruován v roce 1919. Přízemí bylo dále stavebně upraveno (zejména vestavba soc. zař.) v roce 1996. Drobné úpravy bytu v patře a plynofikace byly provedeny v roce 1991. Před cca 10 opraven krov a vyměněna střešní krytina. Vytápění lokálními plynovými topidly, v bytě odpojeno ústřední vytápění a topí kamny na tuhá paliva. RD vyžaduje celkovou modernizaci.

Dispozice rodinného domu č.p. 166:

podlaží užitná plocha

1.PP 19,00 m<sup>2</sup>

1.NP 109,80 m<sup>2</sup>

2.NP 111,10 m<sup>2</sup>

CELKEM 239,90 m<sup>2</sup>

1.PP: 2 x sklep - užitná plocha 19,00 m<sup>2</sup>

1.NP:

Hala se schodištěm – užitná plocha 19,50 m<sup>2</sup>

Prodejna 1 – užitná plocha 26,05 m<sup>2</sup>

Herna – užitná plocha 64,25 m<sup>2</sup>

2.NP:

Schodišťová hala – užitná plocha 14,80 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC – užitná plocha 9,60 m<sup>2</sup>

Obytná kuchyně – užitná plocha 24,20 m<sup>2</sup>

Pokoj 1 – užitná plocha 23,80 m<sup>2</sup>

Pokoj 2 – užitná plocha 19,80 m<sup>2</sup>

Pokoj 3 – užitná plocha 18,90 m<sup>2</sup>

Vedlejší stavba bez čp/ce na p.č. 772/2 – prodejna:

Jedná se o přízemní objekt bez č.p./č.e., prodejny se vstupem z ul. Žižkova. Prodejna se sestává z místnosti vlastní prodejny, skladu a soc. zařízení (WC s umývánkem). Je zděná s pultovým krovem. Původní objekt do dnešní podoby přestavěn v roce 1994

Dispozice:

1.NP:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

Prodejna – užitná plocha 24,40 m<sup>2</sup>

Sklad – užitná plocha 13,30 m<sup>2</sup>

WC – užitná plocha 1,40 m<sup>2</sup>

Sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Parkování možné ve dvoře a přilehlé komunikaci. Centrum obce a zastávka autobusu se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384032            |
| Inzerát vydán:   | 11.02.2026         |
| ID zakázky v RK: | 55639              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 317 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 239 m <sup>2</sup> |