

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4384035 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, vícegenerační rodinný dům s podlahovou plochou 210 m² a pozemkem o velikosti 731 m² v klidné části Prahy 8.

V přízemí domu se nachází prostorný byt 2+1, technické místnosti a garáž, v prvním patře potom slunný byt 4+1 se dvěma balkony a vstupem do půdních úložných prostor.

Vzhledem k velikosti pozemku a výšce okolní zástavby představuje ideální volbu pro investory i velké rodiny – ať už plánujete kombinaci bydlení s podnikáním, pronájmem, nebo chcete využít potenciál rozšíření o další bytové jednotky. Celý dům je v udržovaném stavu, má ústřední vytápění, které zajišťuje plynový kotel (možno kombinovat s kotlem na tuhá paliva), ohřev vody elektrickým bojlerem, do domu je zaveden obecní vodovod i kanalizace.

Na pozemku stojí další zděná stavba o výměře 25 m² sloužící jako sklad nářadí. Na zahradě jsou vysazené okrasné keře i stromy, k posezení slouží dřevěná pergola, na zahradě najdeme i ohniště k rodinnému grilování. Parkování je možné v kryté garáži, případně přímo na oploceném pozemku. Před domem je také možnost bezplatného parkování na ulici.

Okolí tvoří převážně zástavba rodinných a bytových domů se spoustou zeleně, sportovní i rekreační vyžití nabízí nedaleký přírodní park Ládví. Ďáblice poskytují širokou nabídku občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, Úřad městské části Praha - Ďáblice, pošta, knihovna, lékárna, obchody, ordinace lékaře, dětské hřiště i několik restaurací.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k bydlení i investici v části Prahy, která si stále uchovává kouzlo rodinné zástavby, přesto jen pár minut od stanice metra Ládví, autobusová zastávka je přímo u domu.

Objekt není zatížen věcným břemenem ani zástavním právem, náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384035
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	731 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha zahrady:	613 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Mayerová

Tel:

+420 773 570 785

Email:

jitka@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>