

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4384057 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou? Chcete bydlet na klidném místě na okraji města? Požadujete výbornou dostupnost do Ostravy?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+2 po ústřední rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bohumína, v části Vrbice, na ulici Požární.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 165 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům je nástupní podsklepen.

Dům disponuje dvěma oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 2 x 2+1, které se nacházejí v přízemí, ve 2. NP pak nalezneme dva další pokoje.

Za vstupem do domu se nachází společná předsíň, ze které se dostaneme do obou bytových jednotek (každá má svůj vstup) a po schodech taktéž do 2. NP.

V každé z bytových jednotek se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně se spíží a koupelna s WC. Ve 2. NP nalezneme dva dětské pokoje. Ve 2. NP se dále nachází podkroví, ve kterém je možné případně dobudovat další obytné prostory.

Vytápění domu je řešeno kotlem na pelety, přímo na zahradě je plynová přípojka, kterou lze případně taktéž využít. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž kotel. Odpadová jímka s přeplavem a následným napojením na obecní kanalizaci, střešní krytina - plech. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly.

Rekonstrukce:

2018 - 2021 – postupná rekonstrukce vnitřních prostor - podlahy, omítky, rozvody vody a elektřiny, dlažba a obklady v koupelnách a na WC, kuchyňské linky, plastová okna, ústřední rekonstrukce střešní krytiny a trámy.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.339 m². Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou garáž, která může sloužit také jako dílna, na garáž je napojena pergola.

Dům se nachází v klidné části města Bohumína, na jeho okraji. V dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD (zastávka cca 100m od domu). V blízkosti se nachází Vrbické jezero, které vybízí k procházkám, relaxaci i pasivnímu i aktivnímu odpočinku. Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, jelikož se nachází v blízkosti příjezdu na dálnici D1. Cesta autem do centra Ostravy zabere pouze 10 minut.

Dům se nachází mimo záplavové území.

Případně rekonstrukci lze využít dotačních titulů např. na zateplení apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně neekonomická.

Pro více informací a prohlídku domu mě kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384057
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	134622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1339 m ²
Užitná plocha:	264 m ²
Podlahová plocha:	264 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²